



90607 Rückersdorf

Baugrundstück in Rückersdorf-Entensee



480.000 €
Kaufpreis

790 m²
Grundstücksfläche

 **Sparkasse
Nürnberg**


in Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Siegfried Doreth
Tel.: 0911/230-2366
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 790 m²

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	480.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ruhige Lage
- öffentl. Verkehrsmittel



Beschreibung

Das ebenerdige und sonnige Baugrundstück mit ca. 790 m² befindet sich in Rückersdorf - Entensee. Der vorhandene Bebauungsplan sieht eine Einzelhausbebauung mit Satteldach (zwischen 42 und 55 Grad) vor.

Die GRZ beträgt 0,3 und die GFZ 0,6.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihren Anruf bzw. Ihre E-Mail. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von dieser tollen Lage.

Lage

Das Baugrundstück befindet sich in guter und beliebter Wohnlage in Rückersdorf-Entensee, umgeben von Einfamilienhäusern.

Rückersdorf ist verkehrsgünstig zur Autobahn A 9 Berlin-München und A 3 Würzburg-Regensburg gelegen und verfügt über eine gute Infrastruktur und schöne Ausflugsmöglichkeiten in den nahe gelegenen Reichswald .

Der Bahnhof ist fußläufig erreichbar und bringt sie von hier in ca. 15 Minuten nach Nürnberg.



