



**90765 Fürth**

# KAUF MICH -1-ZI.APPARTEMENT AM KAVIERLEIN IN FÜRTH



**148.500 €**

Kaufpreis

**35 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: +4991228790861

[perlen@derossi-immobilien.de](mailto:perlen@derossi-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
sonstige Fläche	11,37 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Kellerfläche	6,56 m <sup>2</sup>

## Zustand

Baujahr	2014
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

## Preise & Kosten

Kaufpreis	148.500 €
Heizkosten enthalten	×
Mietpreis / qm	13,2 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.04.2024
Baujahr (Haus)	2014
Endenergiebedarf	36.40
Primär-Energieträger	SOLAR
Gebäudeart	Wohngebäude



## Ausstattung

### Allgemein

Wasch- / Trockenraum ✓

### Küche

offene Küche ✓

### Befuerung

Gas ✓

Solar ✓

Elektro ✓

### Bauweise

Massivbauweise ✓

### Bad

Wanne ✓

### Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

### unterkellert

unterkellert ja

## Beschreibung zur Ausstattung

- + Wohn- und Schlafbereich
- + großzügigen Balkon.
- + Bad mit Wanne
- + Fußbodenheizung
- + Waschmaschinenanschluß befindet sich im Keller (Waschraum)



## Beschreibung

---

ZENTRAL, MODERN und VERMIETET. SINGLE-APPARTEMENT.

Das schnuckelige 1-Zimmer-Appartement ist in seiner Aufteilung sehr gut durchdacht und besticht durch seine moderne Ausstattung.

Es hat einen großzügigen Flur von dem man sowohl in das Badezimmer als auch in den Wohn-, Ess- und Schlafbereich kommt.

Die Küche ist gut platziert und gibt einem ausreichenden Platz zum Wohnen.

## Lage

---

Am Kavierlein ist ein Areal im Fürther Stadtteil und besticht durch eine sehr gute Verkehrsanbindung sowohl mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln als auch Auto- und Rad.

## Sonstige Angaben

---

Zum Zeitpunkt der Inseration lag der erneuerte Energieausweis noch nicht vor ist aber bei der Hausverwaltung beantragt.

Erstanfragen werden nur per E-Mail unter Angaben ihrer Person beantwortet.





