



91315 Höchstadt an der Aisch

Klein aber mein! Grundstück in Höchstadt an der Aisch



120.000 €

Kaufpreis

199 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Sparda ImmobilienWelt GmbH

Claudia Rudolph

Tel.: 09112477500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	199 m ²
-------------------	--------------------

Zustand

erschliessung.ersch_attr	voll erschlossen
--------------------------	------------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Preise & Kosten

Kaufpreis	120.000 €
-----------	-----------

Aussen-Courtage	2,98 % inkl.
-----------------	--------------



Ausstattung



Beschreibung

Klein aber mein!

Das angebotene Grundstück mit einer Größe von 199 m² befindet sich in einem baurechtlichen Mischgebiet.

Laut dem zuständigen Bauamt darf die Grundfläche des Gebäudes maximal 119,40 m² betragen. Die Gesamtwohnfläche über alle Geschosse kann 238,8 m² umfassen.

Ein Stellplatz sowie ein Carport sind verpflichtend.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann schicken Sie uns noch heute Ihre Anfrage und wir senden Ihnen gerne die genaue Lage des Bauplatzes zu.

Lage

Höchstadt an der Aisch ist eine mittelfränkische Stadt im Landkreis Erlangen-Höchstadt.

Sie beherbergt einige mittelständische Unternehmen, besonders in der Lebensmittel- und Maschinenbauindustrie. Die gute Verkehrsanbindung durch die A3 ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Erlangen, Nürnberg und Würzburg.

Die Stadt hat eine gute Versorgung mit Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten.

Regelmäßige Veranstaltungen wie das Aischgründer Karpfenfest, zahlreiche Rad- und Wanderwege entlang der Aisch runden das Bild einer lebenswerten Kleinstadt mit historischer Atmosphäre ab.

Sonstige Angaben

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen.

Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer SIW-Immobilienpezialisten einschätzen. Auf Wunsch erledigen wir für Sie den gesamten Verkaufsprozess von der Bewertung bis zur Schlüsselübergabe.....ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0911-24 77 500 oder zuhause@spardaimmobilienvelt.de

