



## 92360 Mühlhausen

Am Bräuhaus - Geräumig. Stilvoll. Besonders.  
Mühlhausen



**AM BRÄUHAUS**  
lebendig . vielfältig . betreut



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**745 €**

Kaltmiete

**76,11 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,11 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau

### Preise & Kosten

Kaltmiete	745 €
Warmmiete	915 €
Nebenkosten	170 €
Kaution	1.550 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2024
Gruppennummer	2



## Ausstattung

---

### Bad

---

Dusche ✓

### Bodenbelag

---

Fliesen ✓

### Heizungsart

---

Fußbodenheizung ✓

### Fahrstuhl

---

Personen-Fahrstuhl ✓



## Beschreibung

- AM BRÄUHAUS: Ideals Wohnen für alle Lebenslagen
- Wohlfühlkonzept für Jung & Alt
- Ruhige Wohnlage im Zentrum von Mühlhausen
- Quartier wird zahlreiche Vorzüge bei Bedarf bieten: Tagespflege mit ambulanten Pflegeservice, Physio-Praxis, Friseur, Fußpflege
- Wohnung mit durchdachter Aufteilung
- 2 Zimmer, ca. 76,11 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Großer, heller, offener Wohn- und Essbereich
- Tageslichtbad mit geräumiger Dusche
- Attraktiver Vinylboden und Fliesen
- Außen-Stellplatz auf Wunsch (30,- EUR/Monat)
- Einzug zum 01.12.2024
- Keine Haustiere
- Energieausweis in Vorbereitung

## Lage

Mühlhausen liegt zentral inmitten der Innovationsachse Nürnberg - Regensburg - München südlich der Stadt Neumarkt im Landkreis Neumarkt.

Wer hier lebt, dem bietet sich eine dynamische Gemeinde. Die sehr gute Nahversorgung und Verkehrsanbindung der Gemeinde in Kombination mit den ansässigen innovativen Arbeitgebern machen die Region besonders lebenswert.

Die ausgesprochen reizvolle Landschaft, mit den drei Wassern, den Zeugenbergen im Westen und dem Albtrauf im Osten, verkörpern ein angenehmes Urlaubsgefühl. Durch die Lage am Rande des schönen Altmühltals besticht Mühlhausen durch hervorragende Fahrradrouten und ausgewiesene Wanderwege.

Das Wohnquartier liegt im Zentrum in absolut ruhiger Lage.  
Hier können Sie Ihr Leben genießen!

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:  
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr  
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr  
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**AM BRÄUHAUS**  
lebendig . vielfältig . betreut



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

























