



92318 Neumarkt

Neuwertige Bürofläche direkt an der Oberen Marktstraße!

Neumarkt - Altstadt



2.110 €

Kaltmiete

211 m²

Gesamtfläche

211 m²

Gesamtfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	211 m ²
Bürofläche	211 m ²
Zimmer	8
separate WCs	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	112,80

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.110 €
Warmmiete	2.450 €
Nebenkosten	340 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	3.420 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2024
Gruppennummer	16



Ausstattung

Stellplatzart

Garage



Beschreibung

Neuwertige Büroflächen direkt an der Oberen Marktstraße! Neumarkt – Altstadt

- Nutzen Sie die Chance mitten im Herzen von Neumarkt
- Neuwertiger Zustand auf ca. 211 m² Nutzfläche auf einer Ebene
- Größe & Lage bieten eine sehr seltene Gelegenheit
- Mit 8 Zimmern, 1 Sozialraum, 2 Bädern sowie 1 WC ergeben sich vielfältige Möglichkeiten
- Alle 3 Sanitärräume verfügen über eine Abluftanlage/-automatik
- Schöner Vinylboden und Fliesen
- Große Dachterrasse im Innenhof (ca. 64 m² - nur mit 25% in Nfl. eingerechnet)
- Eigene Garage (Zufahrt über die Kastengasse)
- 1. Obergeschoss ohne Aufzug
- Frei ab 01.08.2024

Energetische Werte:

- B, 112,8 kWh, Gas, 2004

Miete:

1.650,- EUR + NK

Garage:

60,- EUR

Kaution:

2 Monatskaltmieten

Provision:

1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.= 1.963,50 EUR

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.













