



90425 Nürnberg
KFZ- Stellplatz
Nähe Nordklinikum zu verkaufen ...



25.000 €
Kaufpreis

14 m²
Nutzfläche

14 m²
Nutzfläche



Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien
Barbara Heidrich
Tel.: +49 911 777711
b.heidrich@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche 14 m²

Energieausweis

Baujahr (Haus) 1983

Zustand

Baujahr 1983

Preise & Kosten

Kaufpreis 25.000 €

Aussen-Courtage 3,57 inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach



Ausstattung



Beschreibung

Der KFZ-Stellplatz befindet sich in der Tiefgarage einer gepflegten Wohnanlage in der Nähe vom Nordklinikum.

Ein Stromanschluss am Stellplatz ist nicht vorhanden.

Die monatliche Hausgeldvorauszahlung für den Stellplatz beträgt ca. EUR 61,00 inkl. Rücklagenzuführung (ca. EUR 41,00).

(jährliche Hausgeldvorauszahlung ca. EUR 732,00 davon
umlagefähig ca. EUR 135,00
nicht umlagefähig ca. EUR 105,00
Rücklagenzuführung ca. EUR 492,00)

Der aktuelle Gesamtrücklagenstand zum 30.06.2022 beträgt ca. EUR 51.025,77 d. h. anteilig für den Stellplatz ca. EUR 593,32

Lage

Nürnberg - Nordwest -
im Stadtteil Wetzendorf -
Nähe Nordklinikum -
in einer Seitenstraße -
zum Autobahnanschluss fahren Sie ca. 5 Autominuten -









