



92318 Neumarkt

Attraktive Praxis-/Büroräume in bester Citylage! Neumarkt - Ringstraße



1.900 €

Kaltmiete

236 m²

Gesamtfläche

236 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	236 m ²
Gesamtfläche	236 m ²
Bürofläche	236 m ²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei ab
Gruppennummer	16

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.900 €
Warmmiete	2.350 €
Nebenkosten	450 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	3.800 €

Zustand

Zustand	teil- /
---------	---------



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung





Beschreibung

Attraktive Praxis-/Büroräume in bester Citylage!

- Neumarkt – Ringstraße
- In unmittelbarer Nähe zum Oberen Markt und Bahnhofstraße
- 1. Obergeschoss ohne Aufzug
- Bekanntes Geschäftshaus in frequentierter Lage und gutem Mietermix
- Nutzfläche ca. 236 m² - auch teilbar
- 2 Eingänge
- Individuelle Grundrisslösung in Trockenbauweise möglich
- Renovierung nach Kundenwunsch mit neuen Böden
- Zeitgemäße Ausstattung für modernes Arbeiten
- 2 x Sanitär
- 2 Kfz- Stellplätze im Innenhof möglich
- Weitere Parkmöglichkeiten im angrenzenden Parkhaus Ringstraße (auch Dauerstellplätze)
- Ideal als Praxis oder klassischer Bürobetrieb und Dienstleister
- Frei ab November 2024
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

1.900,- EUR + 450,- EUR NK + MwSt.

Provision:

1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.= 2.261,- EUR

Kaution:

2 Monatskaltmieten

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.











