



90607 Rückersdorf Schön wohnen ...



279.000 €

Kaufpreis

61 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 09181 - 1299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	11,25 m ²
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2002
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2002
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- + Insgesamt 15 Eigentumswohnungen über 2 Häuser
- + Kunststofffenster mit 2-fach Isolierverglasung und Kunststoffrollläden
- + Parkettboden Buche geölt
- + Bad mit Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper
- + Elektrische Rollläden an Balkon-/Terrassentürelementen
- + Videosprechanlage
- + Kellerabteil mit feuerverzinkter Stahllamellenabtrennung, Licht und Steckdose



Beschreibung

In der Bergstraße 26a und 26b sind hier vor rund 20 Jahren wunderbare Eigentumswohnungen mit einer Tiefgarage entstanden.

Die stilvoll ausgestatteten Wohnungen verfügen über viele Komfortmerkmale, die das Wohnen zur puren Freude machen.

Technik, Komfort und Ausstattung: Die beiden Wohnhäuser sind für anspruchsvolles Wohnen konzipiert, mit hochwertigen Materialien umgesetzt und bis ins Detail durchdacht.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss. Ein abschließbares Kellerabteil sowie ein TG-Stellplatz schließen sich der Wohnung an.

Lage

Das Gemeindegebiet Rückersdorf mit seinen rund 4 800 Einwohnern erstreckt sich mit insgesamt 352 Hektar Flächen zwischen Pegnitz im Süden und Sebalder Reichswald im Norden.

Die Gemeinde besteht aus dem Pfarrdorf Rückersdorf und den Ortsteilen Ludwigshöhe und Strengenberg, deren höchster Punkt (409 m) einen reizvollen Ausblick über den Landkreis bietet. Durch den mit herrlichem Mischwald bewachsenen Bergrücken der Ludwigshöhe und den sich anschließenden Sebalder Reichswald ziehen sich gut markierte Wanderwege.

Der Ortskern Rückersdorf zeigt sich als typisch fränkisches Straßendorf mit schönen alten Fachwerkhäusern.

Rückersdorf verfügt über zwei Bahnstationen sowie kurze Anschlüsse zur A3 und A9.



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien







