



## 91207 Lauf

# Helle 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Westloggia



**155.000 €**

Kaufpreis

**58 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

[info@groeschel-immobilien.de](mailto:info@groeschel-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.03.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1963
Energieverbrauchskennwert	107,10
Wertklasse	D

### Preise & Kosten

Kaufpreis	155.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	258 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort
--------------	----------------

### Zustand

Baujahr	1963
Zustand	gepflegt



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Das Haus wird über eine Gaszentralheizung, welche 2015 erneuert wurde, mit Warmwasseraufbereitung beheizt. Die Fenster sind isolierverglast aus Kunststoff. Flur, Küche und Bad sind gefliest. Schlaf- und Wohnzimmer sind mit einem Laminatboden belegt.



## Beschreibung

---

Gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Westloggia, ca. 58 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 6. Obergeschoss mit Aufzug eines Mehrfamilien-Hochhauses, Baujahr 1963. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

## Lage

---

Die Eigentumswohnung liegt in verkehrsgünstiger Wohnlage zur S-Bahn-Station Lauf West. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind zu Fuß oder mit dem Stadtbus gut erreichbar.



















