



91207 Lauf

Helle 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Westloggia



155.000 €

Kaufpreis

58 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.03.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1963
Energieverbrauchskennwert	107,10
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaufpreis	155.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	258 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort
--------------	----------------

Zustand

Baujahr	1963
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Das Haus wird über eine Gaszentralheizung, welche 2015 erneuert wurde, mit Warmwasseraufbereitung beheizt. Die Fenster sind isolierverglast aus Kunststoff. Flur, Küche und Bad sind gefliest. Schlaf- und Wohnzimmer sind mit einem Laminatboden belegt.



Beschreibung

Gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Westloggia, ca. 58 m² Wohnfläche im 6. Obergeschoss mit Aufzug eines Mehrfamilien-Hochhauses, Baujahr 1963. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Lage

Die Eigentumswohnung liegt in verkehrsgünstiger Wohnlage zur S-Bahn-Station Lauf West. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind zu Fuß oder mit dem Stadtbus gut erreichbar.













