



92318 Neumarkt

3-4 Zimmer Gartenwohnung mit 2 Balkonen! Neumarkt - Kohlenbrunnermühle



1.110 €

Kaltmiete

112 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2003
----------------	------

Zustand

Baujahr	2003
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.110 €
Warmmiete	1.410 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	2.220 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2025
Gruppennummer	3



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fußbodenheizung ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Stellplatzart

Garage ✓



Beschreibung

Design- Wohnung mit hochwertigen Details!

- Neumarkt- Kohlenbrunnermühle
- 1. Obergeschoss im 3-Familienhaus + allein auf der Etage!
- Baujahr 2003, sehr gepflegt
- Neuwertige Wohlfühl-Wohnung mit Stil und toller Ausstattung
- Architektonisch Designelemente als Highlight
- 3 Zimmer + 2 Balkone + Privatgarten mit Freisitz
- Wohnfläche ca. 112 m²
- Marken-Einbauküche inklusive
- Großzügiges, helles Wohn- und Esszimmer
- Offene Küche durch Schiebetüre abgetrennt
- Geräumiger Kochbereich mit angrenzendem Vorratsraum
- Balkon XL nach Süden + zweiter Balkon nach Westen
- Eltern-Schlafen mit Balkonausgang
- Kinderzimmer/Büro mit Schiebetür als Raumteiler (3. und 4. Zimmer)
- Elegantes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne, Dusche
- Toilette durch Raumteiler getrennt
- Flur mit praktischer Garderobennische
- Überwiegend hochwertiger Natursteinboden mit Fußbodenheizung
- Entspannen im eigenen, angelegten Privatgarten
- Herrlicher Nussbaum schafft tolle Atmosphäre und Schatten im Sommer
- 1 oder 2 Garagenstellplätze auf Wunsch (50,- Euro oder 100,- Euro pro Monat)
- Sehr großes Kellerabteil für Hobby und mehr
- Frei 01.03.2025
- Keine Haustiere
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN











