



90762 Fürth

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Fürth



140.000 €

Kaufpreis

50 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH

Sebastian Dertinger

Tel.: 0911/9777524

dertinger@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	21.08.2018
gültig bis	20.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1985
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	161,5
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaufpreis	140.000 €
Kaltmiete	420 €
Warmmiete	590 €
Nebenkosten	170 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl.

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Zustand

Baujahr	1985
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Standard

Bodenbelag

Fliesen ✓

Laminat ✓

Befeuерung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Fürth. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 50 m² und ist derzeit vermietet.

Die Wohnung ist aufgeteilt in ein helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und einen Flur. Der Bodenbelag besteht aus Vinylboden, Laminat und Fliesen. Ein Aufzug ist im Haus vorhanden, sodass die Wohnung auch für ältere Menschen gut geeignet ist.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil, welches zusätzlichen Stauraum bietet. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Gas.

Gerne können Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren, um sich selbst von der Wohnung zu überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Fürth ist eine kreisfreie Stadt in Bayern. Sie gehört zur Metropolregion Nürnberg und ist mit rund 120.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt in Mittelfranken. Die Stadt ist bekannt für ihre historische Altstadt, die zahlreiche Sehenswürdigkeiten wie das Fürther Rathaus und die St. Michael-Kirche beherbergt.

Die angebotene Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone, hier finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie etliche Restaurants und Cafés. Trotz der zentralen Lage erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Wiesengrund, welcher sich perfekt für Spaziergänge oder Fahrradtouren eignet.

