



## 92318 Neumarkt

Stadtquartier Milchhof -  
3 Zimmer-Gartenwohnung mit Tageslichtbad,  
Neumarkt - Carl-Zinn-Straße



**1.095 €**

Kaltmiete

**93,37 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,37 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2024
---------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.095 €
Nebenkosten	225 €
Kaution	2.430 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Mai 2025
Gruppennummer	3



## Ausstattung

---

### Bad

- Wanne ✓
- Dusche ✓

### Fahrstuhl

- Personen-Fahrstuhl ✓



## Beschreibung

### STADTQUARTIER MILCHHOF

3 Zimmer-Gartenwohnung mit Tageslichtbad,  
Neumarkt – Carl-Zinn-Straße

- Hochwertige Wohnung mit idealer Aufteilung
  - DAS Neubau-Projekt STADTQUARTIER MILCHHOF
  - Wohnen in Bestlage
- Zur Altstadt, NeuerMarkt und Landesgartenschau Gelände in wenigen Gehminuten
- Hochwertiges Wohnen für Jung & Alt
  - Quartier bietet ein ideales Gesundheitspaket: Physio-Praxen mit umfassenden Angeboten sowie Tagespflege können bei Bedarf bequem über Aufzug besucht werden
- 
- 3-Zi.-Wohnung und ca. 93 m<sup>2</sup> Wfl.
  - Großer zusätzlicher Garten mit schöner Süd-Ost Ausrichtung
  - Erdgeschoss mit Aufzug in den Keller und zur Tiefgarage und barrierefreiem Zugang
  - Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Zugang zur Terrasse
  - Hochwertiger Parkettboden
  - Große sonnige Terrasse
  - Schlafzimmer
  - Modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
  - 2 Tiefgaragen-Stellplätze (zzgl. 60,-EUR/Monat)
  - Kellerabteil inklusive
  - Einzug zum 01.05.2025

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN











