



91301 Forchheim

1-Zimmerappartement mit Balkon und TG-Stellplatz in Forchheim



395 €

Kaltmiete

32,88 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke
Tel.: 09126 2898-418
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32,88 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	395 €
Warmmiete	545 €
Nebenkosten	100 €
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelastung brutto	545 €



Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.06.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2000
Energieverbrauchskennwert	152.70
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.01.2025

Zustand

Baujahr 2000
Verkaufstatus offen



Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---



Beschreibung

- lichtdurchflutete 1-Zimmer-Wohnung im 1. OG eines Mehrfamilienwohnhauses in Forchheim
- ca. 32,88 m²
- Küchenzeile inkl. Elektrogeräte
- Wohn-/Schlafraum
- Diele
- Bad
- Balkon
- Tiefgaragenstellplatz
- Baujahr 2000
- Verfügbar am dem 01.01.2025

Bitte fordern Sie noch heute unser aussagekräftiges Exposé an. Für Terminvereinbarungen kommen wir auf Sie zu, sobald Sie uns die ausgefüllte Selbstauskunft zurückgeschickt haben.

Lage

Forchheim, eine charmante Stadt in Oberfranken, bietet eine ideale Mischung aus historischem Flair und moderner Infrastruktur. Die Wohnung liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bequem erreichbar macht.

Supermärkte, Schulen, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe, wodurch der Alltag angenehm und stressfrei gestaltet werden kann. Die Stadtmitte von Forchheim ist in wenigen Minuten erreichbar, wo Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen vorfinden.

Die verkehrsgünstige Lage dieser Immobilie ist ein weiterer Pluspunkt: Sie haben schnellen Zugang zur A73, was eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte wie Bamberg, Erlangen und Nürnberg ermöglicht. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind gut zu erreichen, was Ihnen Flexibilität und Mobilität garantiert.

Natur- und Freizeitliebhaber kommen ebenfalls auf ihre Kosten: Die umliegende Landschaft lädt zu Spaziergängen, Fahrradtouren und zahlreichen Outdoor-Aktivitäten ein. Forchheim ist zudem bekannt für seine Bierkeller und traditionellen Feste, die das Leben hier besonders lebenswert machen.











