



92318 Neumarkt

Top Zentrums Lage - Wohnen mit Dachterrasse und Ausblick!

Neumarkt - Hallstraße



1.480 €

Kaltmiete

100 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.480 €
Warmmiete	1.780 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.960 €

Allgemeine Infos

Gruppennummer	3
---------------	---



Ausstattung

Bad

- Wanne ✓
- Dusche ✓

Heizungsart

- Zentralheizung ✓
- Fußbodenheizung ✓

Küche

- Einbauküche ✓

Bodenbelag

- Fliesen ✓

Fahrstuhl

- Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

Top Zentrums Lage - Wohnen mit Dachterrasse und Ausblick!

- Neumarkt- Hallstraße
- NEUBAU- ERSTBEZUG im neuen Wohn- und Geschäftshaus
- Hochwertige 3-Zimmer-Dachterrassenwohnung über den Dächern
- Modernes Wohnen in besonderer Architektur
- Loftartiges Raumgefühl + alleine auf der Etage
- Baujahr 2024
- 3. Obergeschoss mit Privataufzug direkt in die Wohnung
- Zweiter Zugang über Treppenhaus
- Wohnfläche ca. 100 m² - großzügig gestaltet
- Offenes Wohnen/Essen mit neuer Einbauküche inklusive
- Tolle Ausstattung: z.B. Vinyl in Fischgrätoptik - komplett mit Fußbodenheizung
- Modernes Bad mit Wanne und bodengleicher Dusche, Einbauwaschtisch und Handtuchheizkörper
- Ruhiges Schlafen mit vielen Stellmöglichkeiten
- Große Dachterrasse mit Ausblick
- Großformatige Schiebetür bietet helles Wohnen und Essen
- Separater Hauswirtschaftsraum in der Wohnung
- Kellerabteil inklusive
- Sofort frei
- Keine Haustiere
- Energetische Werte: Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















