



92318 Neumarkt

Ideale 3-Zimmer-Wohnung in zentrumsnaher Lage!
Neumarkt - Weinbergerstraße



780 €

Kaltmiete

94 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1967
----------------	------

Zustand

Baujahr	1967
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	780 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.560 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Februar 2025
Gruppennummer	2



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Küche

Einbauküche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓



Beschreibung

Perfekt für das Paar!
Großzügige 3-Zimmer-Wohnung - sehr gepflegt!

- Neumarkt, Weinberger Straße
- Erdgeschoss-Hochparterre im 8-Familienhaus
- Wohnfläche ca. 94 m²
- Hell nach Süden ausgerichtet
- Viel Platz auf dem Balkon mit 2 Balkontüren (Wohn- und Esszimmer)
- Einbauküche inklusive
- Helles Tageslichtbad mit Wanne und Duschvorrichtung
- Komplett Kunststofffenster
- Laminat- und Fliesenböden
- Kleineres 3. Zimmer - perfekt zur Nutzung als Home Office
- Keine Haustiere
- Sofort Frei

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN











