



90768 Fürth

*Grosszügig - 3 Zimmer - Westloggia - gepflegt - Garage
- frei*



235.000 €

Kaufpreis

82,78 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,78 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.09.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	C
Energieverbrauchskennwert	91,00

Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1972
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Befuerung

Öl	✓
----	---

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- * Öl-Zentralheizung.
- * Kunststoff-Isolierfenster.
- * Rollläden.
- * Laminatböden bzw. Fliesen.
- * Holz-Innentüren und Türstöcke.
- * Bad ca. 2 m hoch gefliest mit Fenster, Wanne, Waschbecken und WM-Anschluss.
- * Separates WC.
- * Abstellraum.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * West-Loggia.
- * Kellerabteil.
- * Gemeinschaftlicher Fahrradraum.
- * Gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum.
- * Einzelgarage.



Beschreibung

- * Grosszügig geschnittene, helle 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Westloggia und Einzelgarage.

Lage

- * Fürth-Dambach
- * Gute Verkehrsanbindung.
- * Einkaufsmöglichkeiten, etc. in der Nähe.
- * Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.

Sonstige Angaben

- * Bitte Exposé anfordern.
- * Energieausweis: Verbrauch, Öl, C, Kennwert: 91 kWh, Baujahr 1994, WW enthalten.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Angebote mit vollständiger Anschrift bearbeiten können.
- * Weitere Angebote finden Sie auf: www.bum-immobilien.de und www.immobilie1.de !







