



90475 Nürnberg

Neuwertige 3-Zimmer Gartenwohnung mit effizienter Wärmepumpe



449.000 €

Kaufpreis

90,49 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Matthias Glöckler

Tel.: 0160-1547592

matthias.gloeckler@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,49 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	10 m ²
Gartenfläche	50 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Hausgeld	195 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspr



Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.07.2024
gültig bis	10.07.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2013
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Strom
Energieverbrauchskennwert	36,2

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Zustand

Baujahr 2013
Zustand neuwertig



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Elektro	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

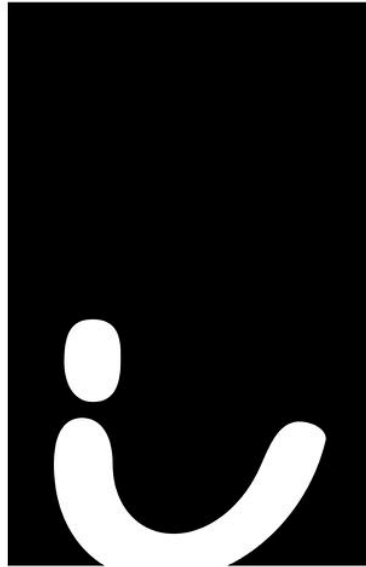












IMMOsmile

IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN