



92318 Neumarkt

Bewährte Praxis-/Büroräume im Stadtzentrum! Neumarkt - Ringstraße



1.900 €

Kaltmiete

212 m²

Nutzfläche

212 m²

Nutzfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	212 m ²
Bürofläche	212 m ²
Zimmer	6

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1984

Zustand

Baujahr	1984
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.900 €
Warmmiete	2.500 €
Nebenkosten	600 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	3.800 €

Allgemeine Infos

Gruppennummer	16
---------------	----



Ausstattung

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

Bewährte Praxis-/Büroräume im Stadtzentrum!

- Neumarkt - Ringstraße
- In unmittelbarer Nähe zur Altstadt
- 3. Obergeschoss + DG mit Aufzug
- Bekannte Wohnanlage mit gutem Mietermix
- Nutzfläche ca. 212 m² - auch teilbar
- Renovierung nach Kundenwunsch mit neuen Böden möglich
- Empfang, Wartezimmer, 3 x Behandlung, Sozialraum + diverse Nebenräume für Labor, Röntgen usw.
- TG-Stellplatz auf Wunsch
- Ideal für Gesundheit, Kosmetik oder klassischen Bürobetrieb
- Sofort frei
- V, 97 kWh, Gas, Bj. 1984/2007, Klasse C

Miete: 1.900,- EUR + 600,- EUR NK

Provision:

1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.= 2.261,- EUR

Kaution: 2 Kaltmonatskaltmieten = 3.800,- EUR

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.













