92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Ruhige Lage! 3-Zimmer-Wohnung mit zwei TG-Stellplätzen in zentrumsnaher Lage von Neumarkt i.d.OPf.

840 €
Kaltmiete

73 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Christian Lautenschlager
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	840 €
Warmmiete	1.020 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	180 €
Gesamtbelastung brutto	1.020 €
Kaution	2.000 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.06.2019
Baujahr (Haus)	2002
Energieverbrauchkennwert	96.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Zustand

Baujahr	2002
Verkaufstatus	RESERVIERT

Ausstattung

Heizungsart	
Zentralheizung	✓

Befeuerung	
Gas	✓

unterkellert	
unterkellert	zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

- Kunststoffisolierglasfenster (überwiegend bodentief, französischer Balkon)
- Wohnzimmerfenster zum Balkon (abschließbar) mit elektrischen Rollläden
- Parkett und Fliesen
- Balkon mit Steinzeugbelag und Sonnenmarkise
- hell gefliestes Bad (Fenster, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper, Duschkabine, Badewanne, Toilette, Waschmaschinenanschluss)
- separates Gäste-WC
- Videobildschirm-Sprechanlage
- Zentralschließanlage, Sicherheitsschloss für Wohnungseingangstür
- Funkanlage mit Sender für das elektrische Tiefgaragentor

Beschreibung

Ideal für das berufstätige Paar mit 2 Pkw´s!

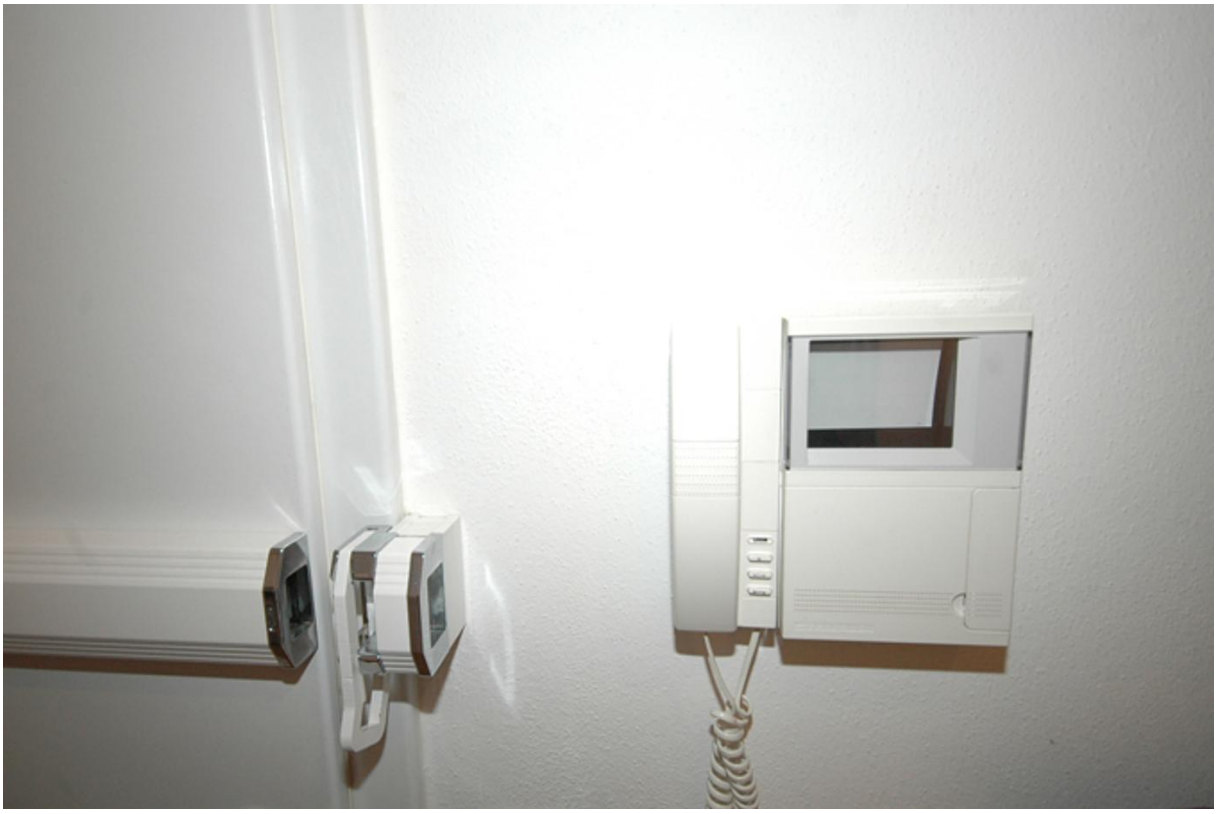
Moderne 3-Zimmer-Wohnung (Bj. 2002):
- kleine Wohnanlage (12 Parteien, gepflegt)
- im 1. Obergeschoss (ohne Aufzug), großer Balkon
- durchdachter Grundriss (praktischer Abstellraum, platzsparende Schiebetürelemente von Flur zu Wohnen/Essen zu Küche, helles Büro-/Arbeitszimmer)
- bewährte Bauträger-Massivbauweise (gute energetische Werte)
- mit 2 Tiefgaragenstellplätzen (nebeneinander gelegen)
- Kellerabteil (Steckdose für Tiefkühltruhe etc.)
- Gemeinschaftsräume (Trocken-/Fahrrad-/Mülltonnen
- Verwaltung und Hausmeisterdienste

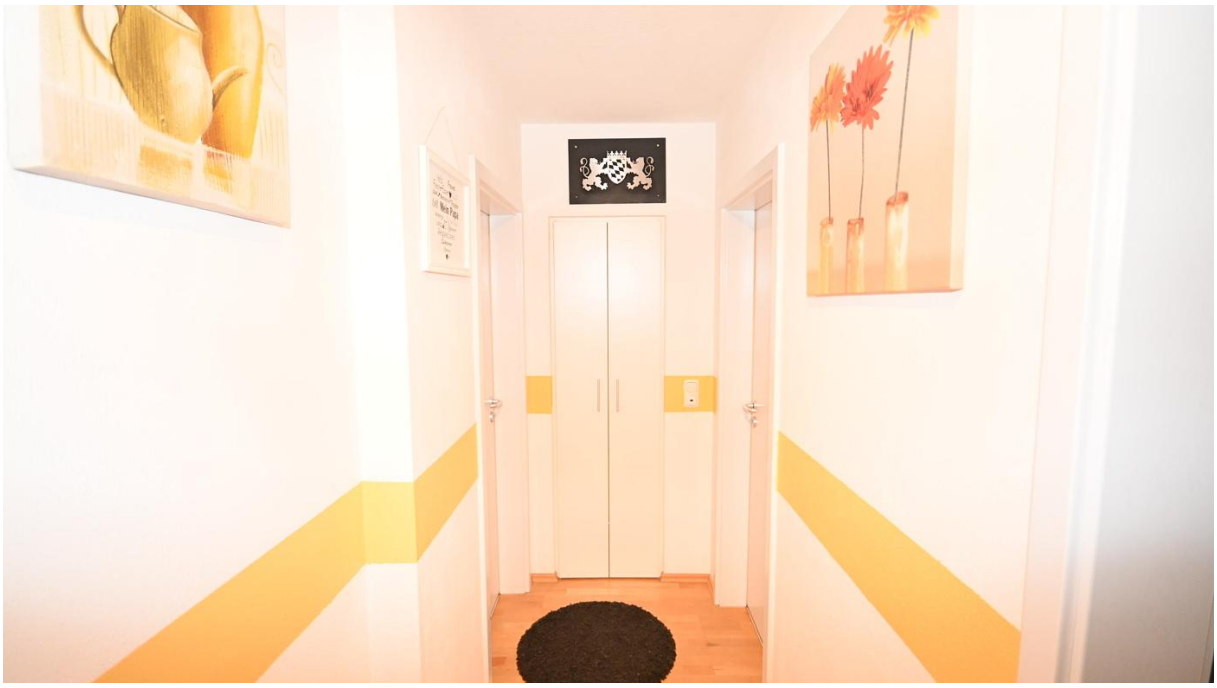
Lage

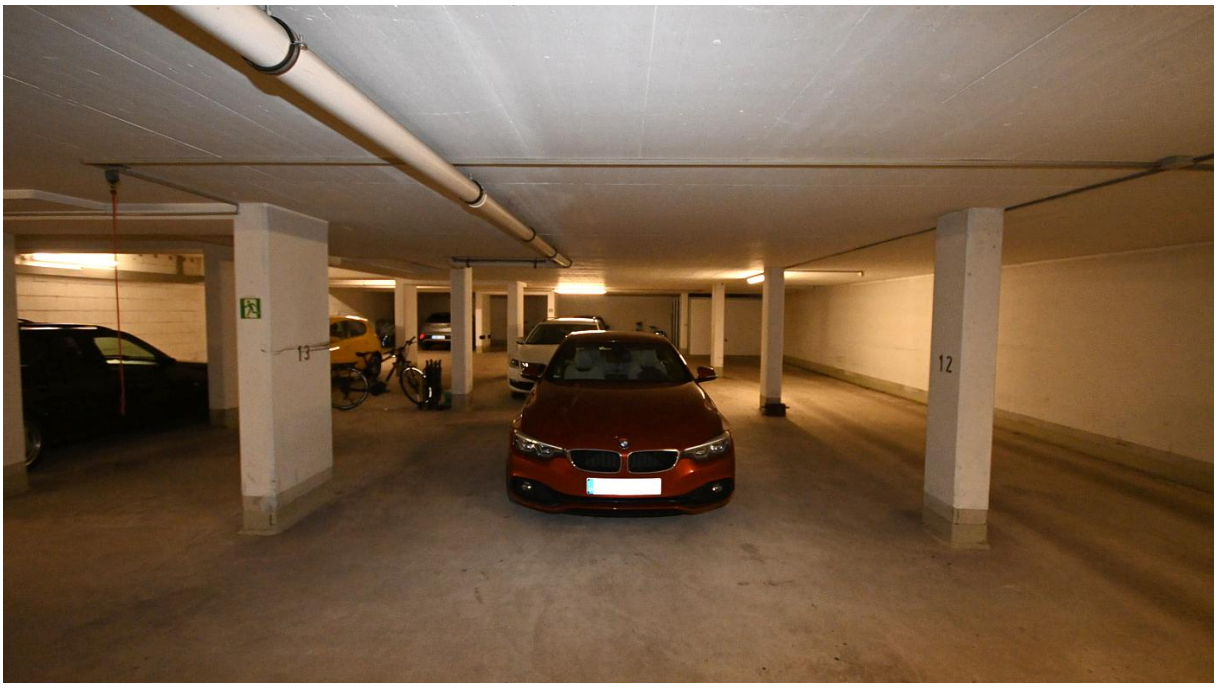
Neumarkt
- Nähe Ingolstädter Straße
- Zentrale und ruhige Wohnlage
- 500 Meter zum Oberen Markt
- Bahnhofsnah (3 Gehminuten)

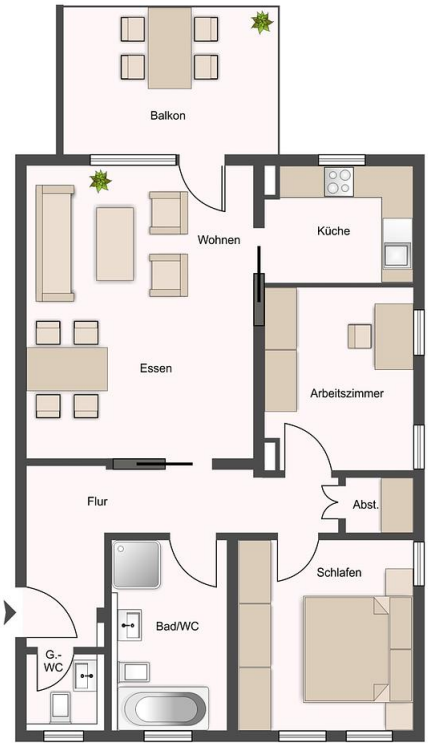
Informationen Stadt Neumarkt (Internet: www.neumarkt.de)

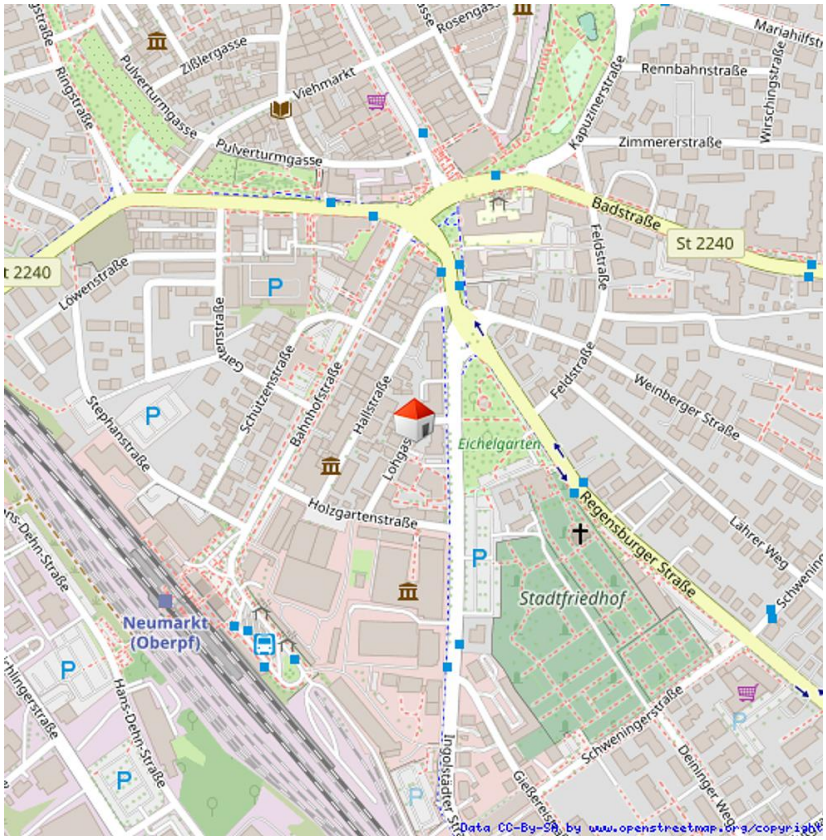
RESERVIERT

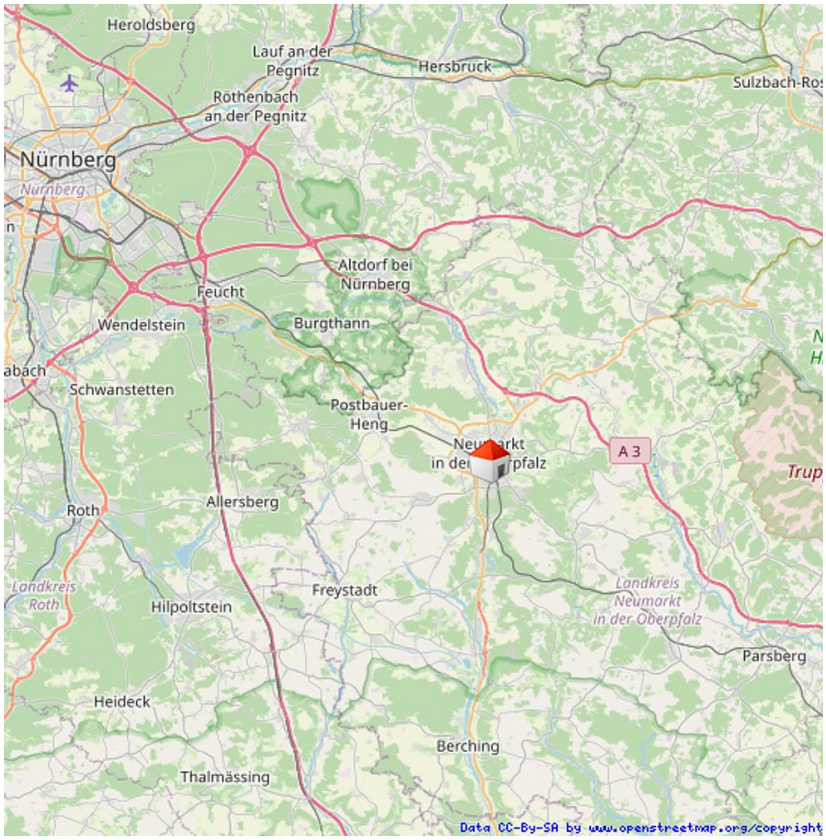


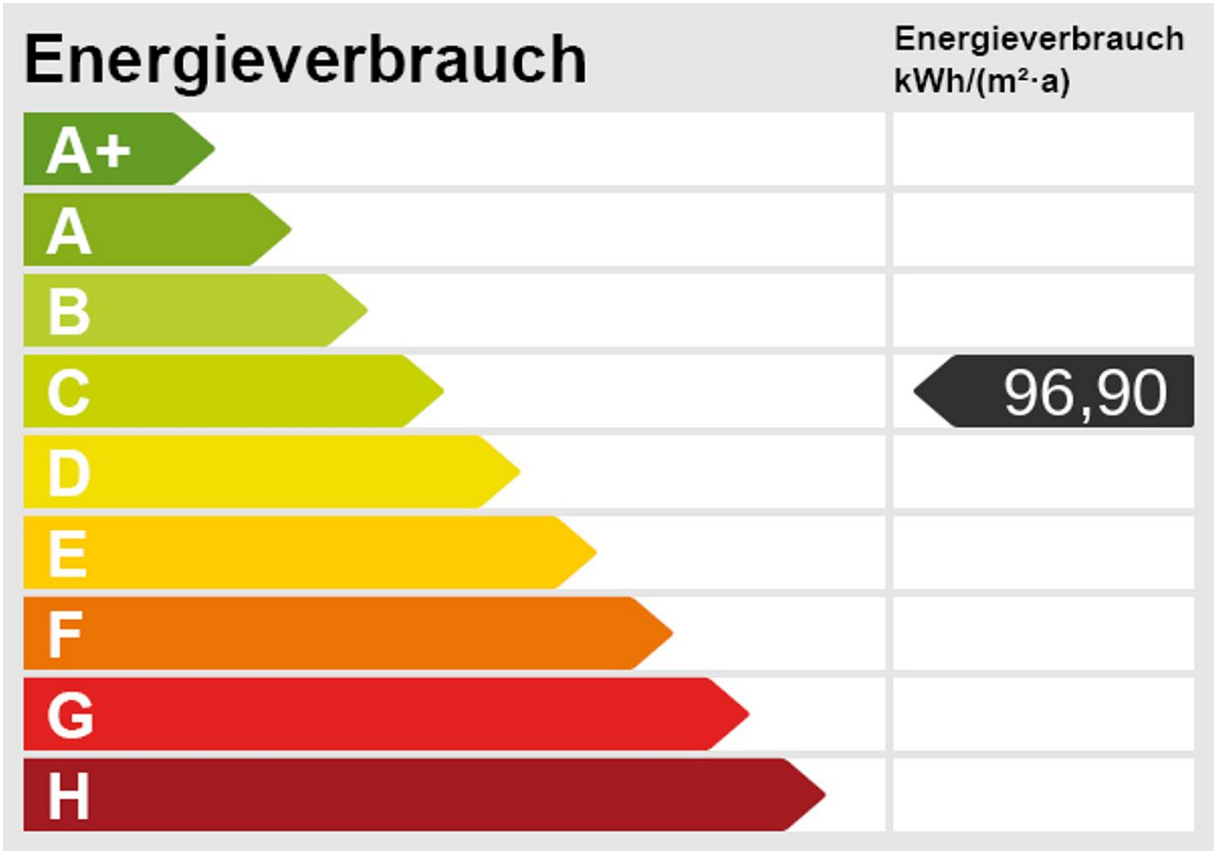



13
12


Balkon
Wohnen
Küche
Essen
Arbeitszimmer
Flur
Abst.
Schlafen
Bad/WC
G.-
WC


Zißlergasse
Pulverturmgasse
Viehmarkt
Rennbahnstraße
Zimmererstraße
Badstraße
St 2240
Löwenstraße
Feldstraße
Weinberger Straße
Eichelgarten
Regensburger Straße
Holzgartenstraße
Stadtfriedhof
Neumarkt
(Oberpf)
Hans-Dehn-Straße
Schweningerstraße
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Heroldsberg
Lauf an der Pegnitz
Hersbruck
Röthenbach an der Pegnitz
Nürnberg
Altdorf bei Nürnberg
Feucht
Wendelstein
Burgthann
Schwanstetten
Postbauer-Heng
A 3
Allersberg
Roth
Landkreis Roth
Hilpoltstein
Freystadt
Landkreis Neumarkt in der Oberpfalz
Parsberg
Heideck
Berching
Thalmässing
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Energieverbrauch
Energieverbrauch kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
96,90
D
E
F
G
H