



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Ruhige Lage! 3-Zimmer-Wohnung mit zwei TG-Stellplätzen in zentrumsnaher Lage von Neumarkt i.d.OPf.



840 €

Kaltmiete

73 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Christian Lautenschlager
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	840 €
Warmmiete	1.020 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	180 €
Gesamtbelastung brutto	1.020 €
Kaution	2.000 €



Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.06.2019
Baujahr (Haus)	2002
Energieverbrauchskennwert	96.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Zustand

Baujahr 2002
Verkaufstatus RESERVIERT



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

- Kunststoffisoliertglasfenster (überwiegend bodentief, französischer Balkon)
- Wohnzimmerfenster zum Balkon (abschließbar) mit elektrischen Rollläden
- Parkett und Fliesen
- Balkon mit Steinzeugbelag und Sonnenmarkise
- hell gefliestes Bad (Fenster, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper, Duschkabine, Badewanne, Toilette, Waschmaschinenanschluss)
- separates Gäste-WC
- Videobildschirm-Sprechanlage
- Zentralschließanlage, Sicherheitsschloss für Wohnungseingangstür
- Funkanlage mit Sender für das elektrische Tiefgaragentor



Beschreibung

Ideal für das berufstätige Paar mit 2 Pkw´s!

Moderne 3-Zimmer-Wohnung (Bj. 2002):

- kleine Wohnanlage (12 Parteien, gepflegt)
- im 1. Obergeschoss (ohne Aufzug), großer Balkon
- durchdachter Grundriss (praktischer Abstellraum, platzsparende Schiebetürelemente von Flur zu Wohnen/Essen zu Küche, helles Büro-/Arbeitszimmer)
- bewährte Bauträger-Massivbauweise (gute energetische Werte)
- mit 2 Tiefgaragenstellplätzen (nebeneinander gelegen)
- Kellerabteil (Steckdose für Tiefkühltruhe etc.)
- Gemeinschaftsräume (Trocken-/Fahrrad-/Mülltonnen)
- Verwaltung und Hausmeisterdienste

Lage

Neumarkt

- Nähe Ingolstädter Straße
- Zentrale und ruhige Wohnlage
- 500 Meter zum Oberen Markt
- Bahnhofsnah (3 Gehminuten)

Informationen Stadt Neumarkt (Internet: www.neumarkt.de)















