



90475 Nürnberg / Brunn

Großes Baugrundstück mit Potential in idyllischer Lage!



ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

247.500 €

Kaufpreis

500 m²

Grundstücksfläche

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg**

Fabio Altomari
Tel.: 0911 / 23 55 69 - 16
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 500 m²

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis 247.500 €

Aussen-Courtage 4,76% inkl.

Zustand

Verkaufstatus offen



Ausstattung



Beschreibung

Dieses voll erschlossene Baugrundstück (Wasser, Kanal, Strom) befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße mit einem wunderbaren Weitblick und grenzt an den Wald an.

Der Bauplatz (Hanggrundstück) hat eine Größe von ca. 500m² und ist unbebaut. Da es sich hier um einen Teilgrundstücksverkauf handelt kann die tatsächliche Größe variieren bzw. noch leicht angepasst werden.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans mit der Nummer 4001 der Stadt Nürnberg. Es handelt sich um ein reines Wohngebiet, in dem ein Einfamilienhaus mit Erdgeschoss und Dachgeschoss vorgeschrieben ist. Für die Dachgestaltung ist ein Satteldach vorgesehen.

Laut Bodenrichtwertkarte (Stand 01.01.2024) liegt der durchschnittliche Bodenrichtwert bei 390,00 €/m².

Lehnen Sie sich bequem zu Hause zurück und besichtigen Sie das Grundstück vorab virtuell.

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3097254>

Wir haben Ihr Interesse geweckt?
Sie wünschen einen persönlichen Besichtigungstermin?
Dann freuen wir uns auf Ihren Anruf!

Hinweis: Im Falle eines Kaufs sind wir gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 10 GwG (Geldwäschegesetz) verpflichtet, eine Kopie Ihres Personalausweises zu fertigen.

Lage

Der Nürnberger Stadtteil Brunn wurde 1972 eingemeindet und hat etwa 1200 Einwohner.

Es ist der östlichste Stadtteil der Stadt Nürnberg. Die Anbindung an den Stadtteil Fischbach ist gut und auch per Stadtbus sehr gut möglich.

In Nürnberg Fischbach befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten und auch Ärzte und Apotheken sind hier anzutreffen. Leinburg und Diepersdorf sind ebenfalls sehr gut erreichbar. Auch hier gibt es eine Apotheke, Ärzte und weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Durch die naturnahe Lage bietet Brunn einen herrlichen Ausgangspunkt für Freizeitaktivitäten wie Spazieren gehen, wandern und Rad fahren. In Brunn gibt es einen neuen und modernen Kindergarten, der 2023 den Betrieb aufgenommen hat und von der AWO betrieben wird.



967
BESICHTIGUNGEN UND BERATUNGEN
in den letzten 24 Monaten



361
VERMITTELTE IMMOBILIEN
in den letzten 24 Monaten



11.748
AKTIVE
KAUFINTERESSENTEN

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

So ermitteln Eigentümer den Wert ihrer Immobilie.

**JETZT ONLINE
UND KOSTENLOS
WERT ERMITTELN.**









