



90409 Nürnberg

Pflegeappartement direkt am Stadtpark - ihre Kapitalanlage!



149.000 €

Kaufpreis

47 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH

Sebastian Dertinger

Tel.: 0911/9777524

dertinger@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.12.2018
gültig bis	11.12.2028
Baujahr (Haus)	1999
Energieverbrauchskennwert	91,6 kWh
Primär-Energieträger	Nahwärme
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Kaltmiete	540,96 €
Warmmiete	695,96 €
Nebenkosten	155 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl.

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Zustand

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Ausstattung:

- 1 helles Zimmer, das vielseitig genutzt werden kann
- 1 Badezimmer
- Barrierefreier Zugang und Aufzug vorhanden, ideal für alle Altersgruppen



Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Pflegeappartement im Erdgeschoss der beliebten Seniorenwohnanlage Max am Stadtpark in Nürnberg.

Das Appartement ist Teil der Pflegestation und an den Betreiber der Anlage vermietet. Somit müssen Sie als Eigentümer keine Mietausfälle befürchten und können als Kapitalanleger optimal planen.

Als Eigentümer des Appartements erhalten Sie außerdem ein vorrangiges Belegungsrecht in der Anlage.

Die Wohn-Nutz- und Funktionsfläche beläuft sich auf 47 m², davon sind 23,9 m² reine Wohnfläche.

Lage

Die zentrale und zugleich ruhige Lage des Grundstücks direkt am Nürnberger Stadtpark ist ideal für zeitgemäßes Seniorenwohnen.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Bus und U-Bahn gegeben.

Sonstige Angaben

Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Exposéerstellung hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen.

