



90547 Stein/Deutenbach

BESTE AUSSICHT UND VIEL PLATZ IN STEIN



965 €

Kaltmiete

83 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: +4991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01. April 2025
--------------	----------------

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2007
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaltmiete	965 €
Nebenkosten	145 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	145 €
Kaution	2.895 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	31.05.2034
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	115.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Gäste-WC ✓

Küche

Einbauküche ✓

Befuerung

Fernwärme ✓

möbliert

moebliert.moeb zum Teil

Bad

Wanne ✓

Heizungsart

Fernwärme ✓

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süden ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

- + Einbauküche
- + großes Schlafzimmer mit großem Kleiderschrank,
- + Balkon,
- + Gäste WC



Beschreibung

Eine wunderschöne 4-Zimmerwohnung mit einer modernen Ausstattung.
Der Schnitt der Wohnung überzeugte.

Vom Eingang gelangt man in den geräumigen Flur und von diesem hat man einen optimalen Zugang zu den Zimmern.

Der große Schlafzimmerschrank kann übernommen werden. Für die Einbauküche wäre eine Übernahme ebenfalls denkbar. Kann in mehreren Raten abgelöst werden.

Lage

Stein im westlichen Bereich von Nürnberg überzeugt nicht nur mit seinen zahlreichen Naherholungsangeboten sondern auch die hervorragende Nähe nach Nürnberg, Fürth und Erlangen.

Ein Wohnraum sowohl mit ländlichem Genuß als auch allen Vorteilen der städtischen Nahversorgung,
Mikrolage, Einkaufszentren.

Sonstige Angaben

Die Fernwärmeverbrauchs-kosten sind direkt mit den Stadwerken abzurechnen.







