



## 90429 Nürnberg

Top vermietete und zentral gelegene 1-Zi-Whg, ohne Käuferprovision



**120.000 €**

Kaufpreis

**28,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Ihre Immobilienmakler**

Maïke Gömmel

Tel.: 0911/3773725

[anfragen@woge-immobilien.de](mailto:anfragen@woge-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	28,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	25.03.2019
gültig bis	24.03.2029
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	148,3
Primär-Energieträger	Nahwärme
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	120.000 €
provisionspflichtig	×
Innen-Courtage	7,14% €

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
Gruppennummer	1

### Zustand

Baujahr	1972
---------	------



## Ausstattung

### Küche

Einbauküche ✓

### Befuerung

Alternativ ✓

### unterkellert

unterkellert ja

### Heizungsart

Zentralheizung ✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

### Heizung:

- Nah-/Fernwärme mit Kraft-Wärme-Kopplung

### Fenster

- Kunststoff

### Bad

- mit Wanne und WC

- gefliest

### Böden

- Laminat im Zimmer

- Fliesen im Bad, Flur und der Küche

- Sat TV

- Einbauküche mit Waschmaschine, Sofa, Bett, Esstisch

- Gegensprechanlage

- Hausmeisterdienst



## Beschreibung

Die 1-Zimmer-Wohnung liegt im 3. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug.

Aufteilung:

- Wohn-/Schlafraum, Diele, Bad, Küche, Abstellkammer

Die Wohnung ist derzeit für 500,- € Kalt pro Monat möbliert vermietet.

## Lage

Nürnberg am Plärrer, sehr zentrale Lage, direkt bei der Nürnberger Innenstadt

ca. 120 m von der U-Bahn-Haltestelle Plärrer entfernt

## Sonstige Angaben

Käuferprovision: keine.

Unser Angebot erfolgt gemäss der uns vom Eigentümer erteilten Informationen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten, ausgeschlossen. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Mehr Objekte finden Sie auf unserer Homepage [www.woge-immobilien.de](http://www.woge-immobilien.de)

\*\*\*\*\*

Möchten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unsere Services wie z.B. die Marktpreiseinschätzung an.

Können wir Ihnen bei der Suche nach einem Nachmieter helfen, damit Sie eventuell schon früher umziehen können und vielleicht nicht doppelt Miete zahlen müssen?

Sprechen Sie uns an, wir informieren Sie gerne.

\*\*\*\*\*



© [www.woge-immobilien.de](http://www.woge-immobilien.de) Präsentiert durch FlowFact 2017



© [www.woge-immobilien.de](http://www.woge-immobilien.de) Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© www.woge-immobilien.de Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© www.woge-immobilien.de Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© www.woge-immobilien.de Präsentiert durch FLOWFACT 2017

