



91522 Ansbach

WG-Zimmer in 4er-WG Nähe FH



280 €

Kaltmiete

18,5 m²

Wohnfläche

27,5 m²

Gesamtfläche

1

Zimmer

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	18,5 m ²
Gesamtfläche	27,5 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	09.02.2021
gültig bis	08.02.2031
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	378,00

Preise & Kosten

Kaltmiete	280 €
Warmmiete	380 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions	680 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.01.2025
--------------	---------------

Zustand

Baujahr	1960
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Gäste-WC ✓

Befuerung

Gas ✓

Küche

Einbauküche ✓

offene Küche ✓



Beschreibung

Das Zimmer ist in einer 4er WG. Die anderen 3 Zimmer werden von Studenten und Auszubildenden bewohnt.

Zu dem angebotenen Zimmer gehört die Mitbenutzung einer Gemeinschaftsfläche von ca. 36 m², die sich in einen Aufenthaltsraum mit Küchenbereich, Bad mit WC und WC extra gliedert. Der Küchenbereich ist möbliert. Die große, im Jahr 2020 neu ausgestaltete Wohnung liegt im 1.OG eines modernen Gebäudes in unmittelbarer Nähe der Hochschule. Im Gebäude befindet sich zwei Arztpraxen und ein Labor. Im Hof befindet sich zu dem Zimmer gehörend ein Stellplatz.

Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht. Für Fragen jeglicher Art stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden.

Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur an den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

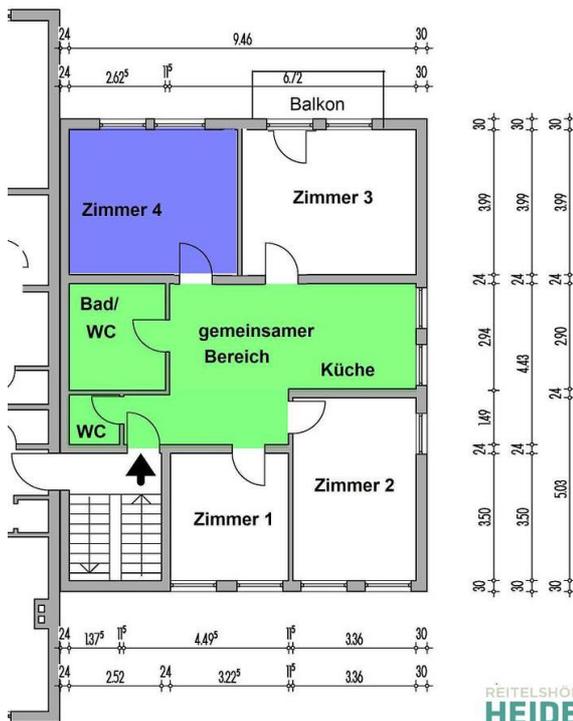








REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN



REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN