97421 Schweinfurt

Gewerbeflächen für Büros oder Praxen in absolut zentraler Lage von Schweinfurt zu vermieten

1052 m²
Gesamtfläche

1052 m²
Gesamtfläche

15
Zimmer

Sparda ImmobilienWelt

Ihr Ansprechpartner

SpardaImmobilienWelt GmbH
Claudia Rudolph
Tel.: 09112477500
anfragen@spardaimmobilienwelt.com

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	1.052 m²
Zimmer	15
Stellplätze	10

Zustand

Baujahr	1910
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.03.2034
Baujahr (Haus)	1910
Endenergiebedarf	121.30
Primär-Energieträger	FERN
Stromwert	80.10
Wärmewert	121.30
Wertklasse	D
Gebäudeart	Nichtwohngebä

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Teppich	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

- flexible Ständerwände
- Toiletten Damen/Herren + separater Abstellraum mit Wasseranschluss
- verschiedene/getrennte Zugangsmöglichkeiten
- Teppichböden
- EDV-Verkabelung
- Tiefgaragenstellplätze und Duplexparker möglich
- sofortiger Mietbeginn möglich
- als eine Einheit oder als drei einzelne Einheiten vermietbar
- 2. und 3. Obergeschoss
-Kellerraum vorhanden

Beschreibung

Gewerbeflächen für Büros oder Praxen in absolut zentraler Lage von Schweinfurt zu vermieten.

Die bestehenden drei Gewerbeeinheiten:

Einheit 1 mit ca. 449 m² im 2. OG
Einheit 2 mit ca. 152 m² im 2. OG und
Einheit 3 mit ca. 451 m² im 3. OG

mit ca. 1052 m² können zusammen oder flexibel einzeln vermietet werden.

Gerne teilen wir Ihnen den Preis auf Anfrage mit.

Stellplätze sind vorhanden, Sie können 10 Tiefgaragenstellplätze oder 18 Doppelparker anmieten.

Lassen Sie sich das Exposé mit weitern Bilder zusenden. Bei einem Termin vor Ort können wir gerne alles weitere besprechen.

Lage

Die kreisfreie Stadt Schweinfurt/Bayern mit ihren rund 53.500 Einwohnern ist Verwaltungssitz des Landkreises Schweinfurt, Oberzentrum, Hochschul- Schul- Verwaltungsstadt und fränkischer Weinort.

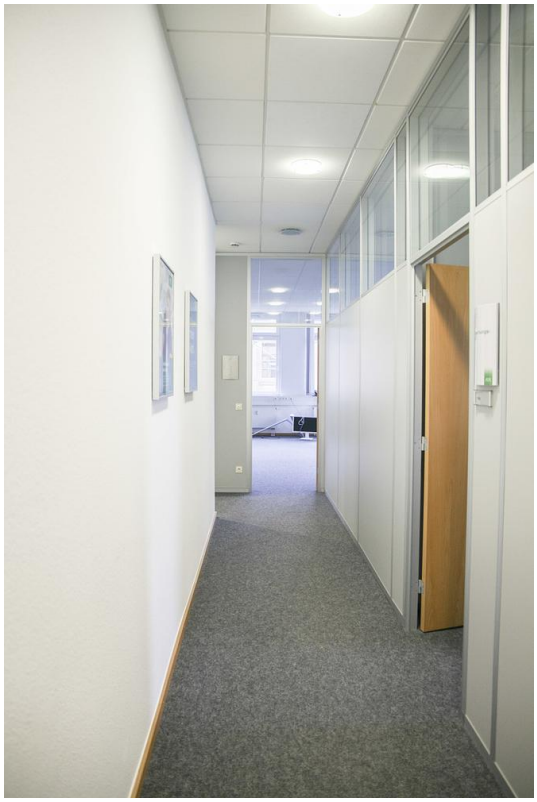
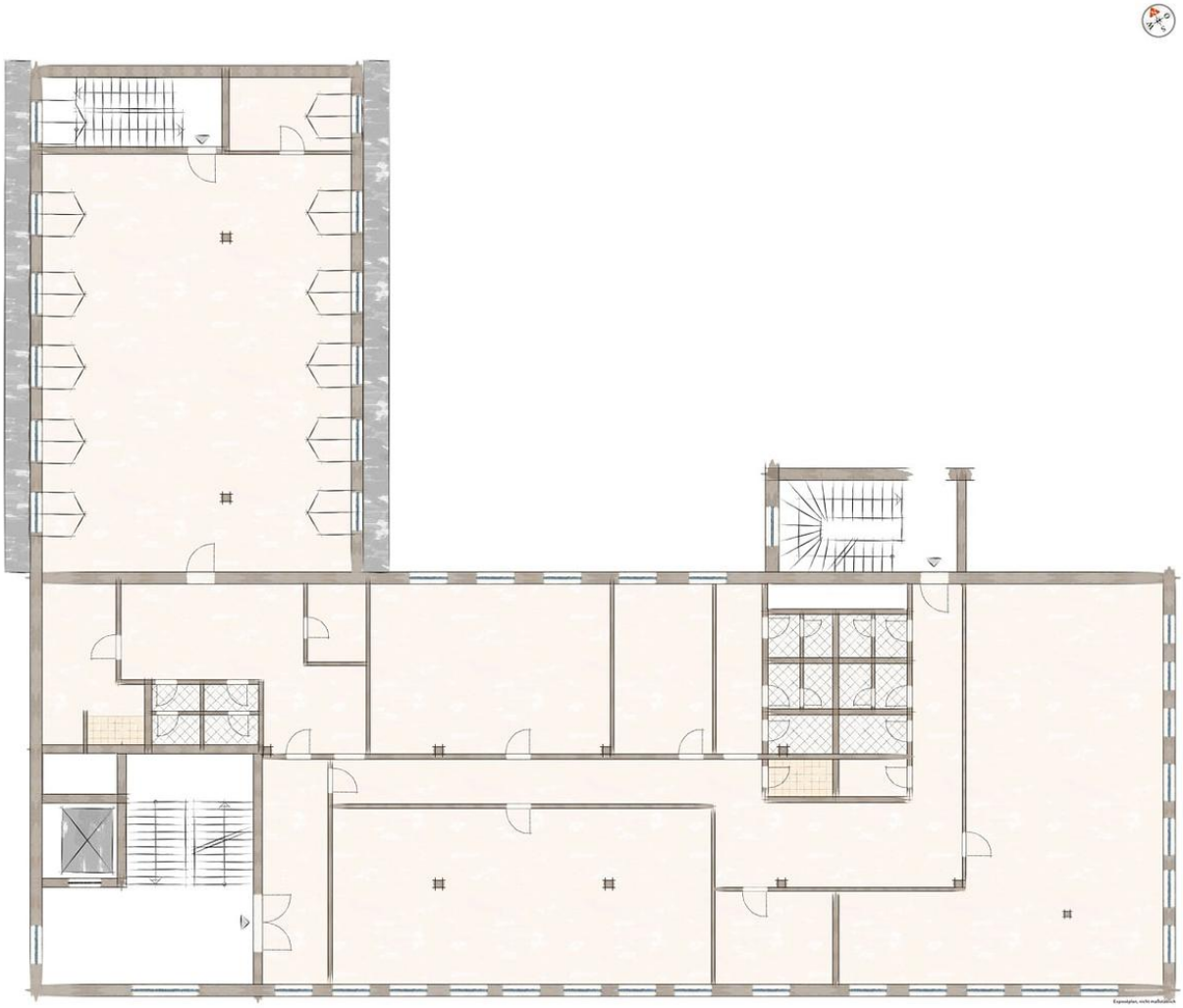
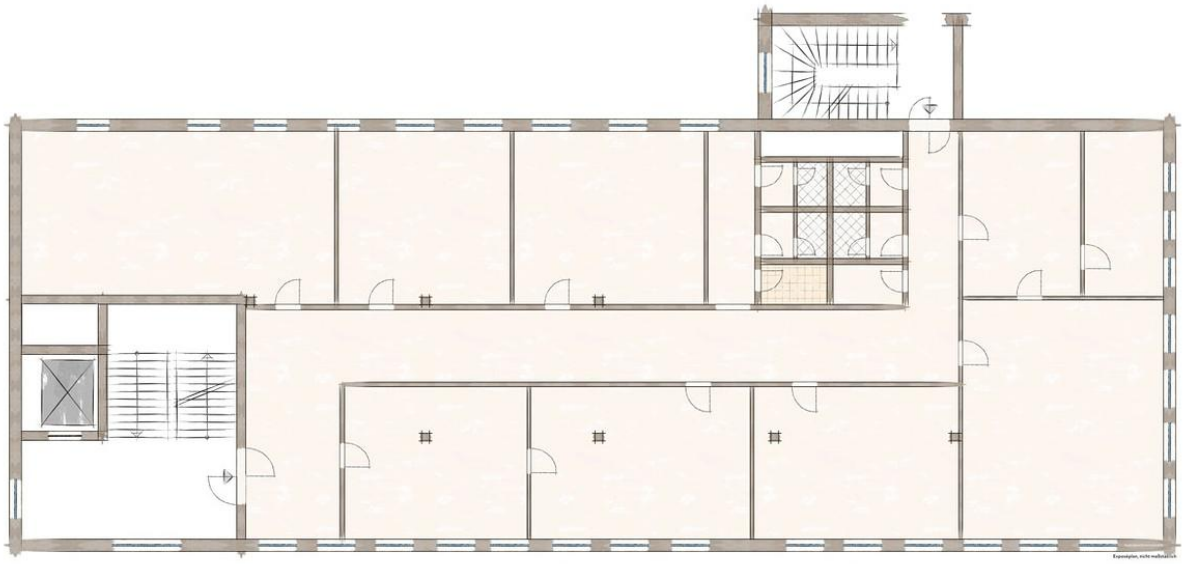
Schweinfurt liegt mit ihren drei Anbindungen an die A70 und eine Anbindung an die A71 verkehrstechnisch sehr günstig. Mit Regionalbahn- und Regionalexpresszügen ist die Stadt Schweinfurt an den Schienennahverkehr angebunden, der Hafen Schweinfurt liegt im Wasserstraßenverkehrsnetz Mitteleuropas, das den Osten und den Westen verbindet. Selbstverständlich pendeln die Städtischen Busse regelmäßig, so dass Sie auch ohne Auto die vielfältigen sportlichen und kulturellen Veranstaltungen der Stadt besuchen können.

Sonstige Angaben

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen.

Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer SIW-Immobilienspezialisten einschätzen. Auf Wunsch erledigen wir für Sie den gesamten Verkaufsprozess von der Bewertung bis zur Schlüsselübergabe.....ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0911-24 77 500 oder zuhause@spardaimmobilienwelt.de

Sparda-Bank
Autoschilder
VALENTINO