



90419 Nürnberg

Nürnberg-Johannis - 1 Zimmer - Balkon - Stellplatz - Aufzug



165.000 €

Kaufpreis

35 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.03.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Energieverbrauchskennwert	117,00
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaufpreis	165.000 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1991
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum ✓

Küche

Einbauküche ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Bad

Wanne ✓

Befeurung

Fernwärme ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Zentralheizung.
- * Personenaufzug.
- * Kunststoff-Isolierfenster.
- * Rollläden.
- * Kunststoff-Boden im 'Parkett'-Design.
- * Bad raumhoch gefliest mit Badewanne, Waschbecken und WC.
- * Loggia.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Kellerabteil.
- * Gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum.
- * Gemeinschaftlicher Fahrradraum.
- * PKW-Stellplatz im Hof.



Beschreibung

*Mit Loggia: 1-Zimmer-Eigentumswohnung mit PKW-Stellplatz, derzeit vermietet, in Nürnberg-Johannis.

Lage

- * Nürnberg-Johannis.
- * Wiesengrund wenige Gehminuten entfernt.
- * Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte fußläufig erreichbar.
- * Öffentliche Verkehrsmittel - Bus, Straßenbahn - vorhanden.

Sonstige Angaben

- * Rendite: Ca. 3,3 %.
- * Die Wohnung ist seit 01.07.2023 vermietet.
- * Hausreinigung und Schneeräumdienst werden von einem Hausmeisterdienst durchgeführt.
- * Energieausweis: Verbrauch, D, Kennwert: 117 kWh, WW enthalten, Bj 1991.
- * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de





