



91207 Lauf

Historische Scheune an der Hersbrucker Straße in Lauf



148.000 €

Kaufpreis

178 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Grundstücksfläche | 178 m ² |
|-------------------|--------------------|

Zustand

| | |
|---------|----------------|
| Zustand | renovierungsbe |
|---------|----------------|

Preise & Kosten

| | |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 148.000 € |
|-----------|-----------|

| | |
|----------------------|---|
| Heizkosten enthalten | × |
|----------------------|---|

| | |
|---------------------|---|
| provisionspflichtig | ✓ |
|---------------------|---|

| | |
|-----------------|------------|
| Aussen-Courtage | 3,57 % vom |
|-----------------|------------|

| | |
|------------------|-----|
| Courtage-Hinweis | bei |
|------------------|-----|



Ausstattung



Beschreibung

Der historische Stadel unterliegt dem Ensembleschutz und war früher Teil einer Schmiede, von der noch dieser Stadel vorhanden ist. Die Bauart der Scheune ist dem Barock zuzuordnen, so dass von einem Alter von ca. 300 Jahren des Stadels auszugehen ist. Das Grundstück mit 1 PKW-Stellplatz umfasst eine Größe von 178 m². Ein Statikgutachten aus dem Jahr 2021 und Vorentwürfe in Form von Grundrissen für das EG, OG und DG sowie ein Maßnahmenkatalog zur Kostenberechnung nach DIN 276 liegen bereits vor.

Lage

Der Stadel befindet sich am Rande der Laufer Altstadt östlich und in guter Verkehrsanbindung.





