



## 91207 Lauf

# Historische Scheune an der Hersbrucker Straße in Lauf



**148.000 €**

Kaufpreis

**178 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

[info@groeschel-immobilien.de](mailto:info@groeschel-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 178 m<sup>2</sup>

### Zustand

Zustand renovierungsbe

### Preise & Kosten

Kaufpreis 148.000 €

Heizkosten enthalten ✕

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 % vom

Courtage-Hinweis bei



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Der historische Stadel unterliegt dem Ensembleschutz und war früher Teil einer Schmiede, von der noch dieser Stadel vorhanden ist. Die Bauart der Scheune ist dem Barock zuzuordnen, so dass von einem Alter von ca. 300 Jahren des Stadels auszugehen ist. Das Grundstück mit 1 PKW-Stellplatz umfasst eine Größe von 178 m<sup>2</sup>. Ein Statikgutachten aus dem Jahr 2021 und Vorentwürfe in Form von Grundrissen für das EG, OG und DG sowie ein Maßnahmenkatalog zur Kostenberechnung nach DIN 276 liegen bereits vor.

## Lage

---

Der Stadel befindet sich am Rande der Laufer Altstadt östlich und in guter Verkehrsanbindung.







