



90491 Nürnberg

Gepflegt - 2 Zimmer - Loggia - Einbauküche - frei



850 €

Warmmiete

55,48 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

| | |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 55,48 m ² |
| Zimmer | 2 |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 24.10.2028 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1965 |
| Energieverbrauchskennwert | 136,80 |
| Wertklasse | E |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-------|
| Netto-Kaltmiete | 650 € |
| Warmmiete | 850 € |
| Nebenkosten | 200 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✗ |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1965 |
|---------|------|



Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum ✓

Küche

Einbauküche ✓

Befuerung

Öl ✓

Bad

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Laminat ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Öl-Zentralheizung.
- * Warmwasser über Elektrogeräte.
- * Kunststoff-Isolierfenster.
- * Laminat- bzw. Fliesenböden.
- * Weiße Innentüren und -türstöcke.
- * Duschbad mit Waschbecken und WC.
- * Küche mit Einrichtung (Elektroherd mit Cerankochfeld und Backofen, Kühl-/Gefrierkombination, Dunstfilter, Spülmaschine, Waschmaschine, Hängeschränke und Unterbauten).
- * Loggia.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Kellerabteil.



Beschreibung

- * Gepflegte 2-Zimmer-Mietwohnung mit Loggia, Einbauküche und Waschmaschine.

Lage

- * Nürnberg-Schoppershof.
- * Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.
- * Bus- und U-Bahn-Haltestelle.
- * Gute Verkehrsanbindung.

Sonstige Angaben

- * Die Wohnung wurde 2017 komplett modernisiert.
- * Hausreinigung und Schneeräumdienst erledigt der Hausmeister.
- * Energieausweis: Verbrauch, Öl, Kennwert: 136,8 kWh, E, WW enthalten, Baujahr 2001.
- * Weitere aktuelle Angebote bei www.bum-immobilien.de







