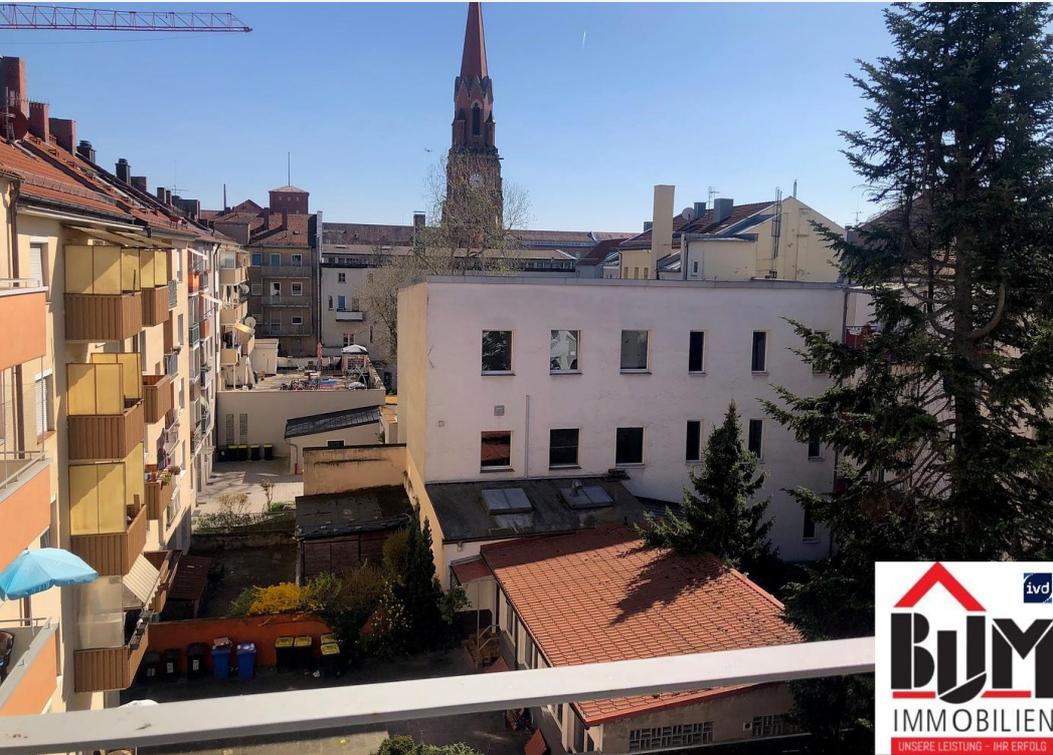




90443 Nürnberg

Hell - renoviert - 3 Zimmer - Südbalkon - Aufzug



875 €

Warmmiete

73,33 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,33 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1960
----------------	------

Zustand

Baujahr	1960
---------	------

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	630 €
Warmmiete	875 €
Nebenkosten	245 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Bodenbelag

Laminat ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden.
- * Neue Elektrik.
- * Neuw. Öl-Warmluftheizung.
- * Warmwasserversorgung über Gasdurchlauferhitzer.
- * Bad mit Wanne und Waschbecken.
- * Separates WC mit Fenster.
- * Laminat- bzw. Vinyl-Böden, Fliesen im Bad.
- * Innentüren und Türstöcke frisch lackiert.
- * Einbauschränk in der Diele.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Südbalkon.
- * Kellerabteil.
- * Personenaufzug (im EG nicht ebenerdig).



Beschreibung

* Helle, renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon und Personenaufzug in einem gepflegten Wohn-/Geschäftshaus zwischen Christuskirche und Opernhaus.
Auf Wunsch kann in der Nähe eine Tiefgaragenstellplatz angemietet werden.

Lage

- * Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.
- * Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe.
- * Stadtzentrum in wenigen Gehminuten erreichbar.
- * Gute Verkehrsanbindung.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis in Vorbereitung.
- * Die Haustierhaltung (Hunde, Katzen) ist vermietetseitig nicht gewünscht.
- * Weitere aktuelle Angebote auf unserer Homepage: www.bum-immobilien.de



