



92353 Postbauer-Heng

Gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon!
Sofort frei!
Postbauer-Heng



239.000 €

Kaufpreis

83 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner
Kirsch & Haubner Immobilien
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 83 m ² |
| Zimmer | 4 |

Energieausweis

| | |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1991 |
|----------------|------|

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1991 |
|---------|------|

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis | 239.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | Sofort frei |
|--------------|-------------|



Ausstattung

Bad

- Wanne ✓
- Dusche ✓

Stellplatzart

- Garage ✓



Beschreibung

Die Wohnung/Haus:

- Gut geschnittene 4-Zimmer Wohnung
- Perfekt für eine kleine Familie
- Baujahr 1991 – gepflegter Zustand
- Massivbauweise
- Wohnfläche ca. 83 m²
- 1. Obergeschoss ohne Aufzug
- Niedrigere Nebenkosten durch fehlende Tiefgarage und Aufzug
- Balkon in Südausrichtung
- Schlafzimmer
- Zwei Kinderzimmer/Büros
- Großes & zeitloses Badezimmer mit Fenster, Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken
- Eingangsbereich mit Platz für Garderobe
- Großes Privat-Kellerabteil
- Einzelgarage (zzgl. zum Kaufpreis)

Sonstiges:

- Erfahrene & langjährige Hausverwaltung:
Heinloth Immobilienverwaltung
- Sofort frei

Energetische Werte:

- Verbrauchsausweis, Gas114 kWh, Klasse D, Bj.1991

Fazit: Wer eine 4-Zimmer Wohnung in einem gefragten Wohnort sucht und sofort einziehen möchte, hat JETZT eine super Gelegenheit!

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

Lage

- Familienfreundliches Umfeld mit kurzen Wegen
- 92353 Postbauer-Heng
- Zwischen Nürnberg und Neumarkt - ein bevorzugter Wohnort
- Gemeinde-Zentrum bietet eine hervorragende Infrastruktur
- Kindergarten, Schule, Naturbad – optimal für Kinder
- Mit der S-Bahn Richtung Neumarkt & Nürnberg
- Schnelle Wege über die Bundesstraße 8 Richtung Neumarkt, Nürnberg oder Autobahnanschluss Altdorf (A3)
- Einkaufsmöglichkeiten (Netto und REWE) um die Ecke
- Gewachsenes Umfeld mit angenehmer Nachbarschaft

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.



Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN



















