



## 97509 Unterspiesheim

# Sanierungsbedürftiges Anwesen mit viel Potenzial!



**150.000 €**

Kaufpreis

**1634,7 m<sup>2</sup>** **870 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

Grundstücksfläche

**16**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Peter Munk Immobilien**

Joey Munk

Tel.: +49 911 722282

[info@munk-immobilien.de](mailto:info@munk-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	1.634,7 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	204,62 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	870 m <sup>2</sup>
Zimmer	16

### Zustand

Baujahr	1900
---------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	150.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
----------------	------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Das vollunterkellerte Anwesen ist komplett sanierungsbedürftig. Die Gemeinde würde gerne Wohnen oder Gewerbe genehmigen. Sie meinen, dass bei Eigentumswohnungen ein größerer Bedarf vorhanden ist. Im Erdgeschoss könnte man auch Geschäfte und Büros planen, hier ist ebenso große Nachfrage. Ein Umbau in ein Altersheim wäre ebenfalls vorstellbar.



## Lage

---

Das Anwesen liegt im ruhigen, von Natur umgebenen Ortsteil Unterspiesheim (Gemeinde Kolitzheim). Kleinere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im Ort, größere Märkte im 3 Minuten entfernten Nachbarort Schwebheim. In der Schweinfurter Innenstadt verfügen Sie über sämtliche Angebote, die das Herz begehrt. Der Schweinfurter Hauptbahnhof erreichen Sie mit dem Auto in ca. 14 Minuten, die Innenstadt in etwa 17 Minuten. Fahrrad- und Wanderwege, Restaurants, Seen, Parks und vieles mehr bietet die direkte Umgebung an Freizeitmöglichkeiten.

## Sonstige Angaben

---

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!





