



97509 Unterspiesheim

Sanierungsbedürftiges Anwesen mit viel Potenzial!



150.000 €

Kaufpreis

1634,7 m²

Wohnfläche

870 m²

Grundstücksfläche

16

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Peter Munk Immobilien

Joey Munk

Tel.: +49 911 722282

info@munk-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	1.634,7 m ²
Nutzfläche	204,62 m ²
Grundstücksfläche	870 m ²
Zimmer	16

Zustand

Baujahr	1900
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	150.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
----------------	------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Das vollunterkellerte Anwesen ist komplett sanierungsbedürftig. Die Gemeinde würde gerne Wohnen oder Gewerbe genehmigen. Sie meinen, dass bei Eigentumswohnungen ein größerer Bedarf vorhanden ist. Im Erdgeschoss könnte man auch Geschäfte und Büros planen, hier ist ebenso große Nachfrage. Ein Umbau in ein Altersheim wäre ebenfalls vorstellbar.



Lage

Das Anwesen liegt im ruhigen, von Natur umgebenen Ortsteil Unterspiesheim (Gemeinde Kolitzheim). Kleinere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im Ort, größere Märkte im 3 Minuten entfernten Nachbarort Schwebheim. In der Schweinfurter Innenstadt verfügen Sie über sämtliche Angebote, die das Herz begehrt. Der Schweinfurter Hauptbahnhof erreichen Sie mit dem Auto in ca. 14 Minuten, die Innenstadt in etwa 17 Minuten. Fahrrad- und Wanderwege, Restaurants, Seen, Parks und vieles mehr bietet die direkte Umgebung an Freizeitmöglichkeiten.

Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!





