91235 Hartenstein

Großzügige 2-Zi.-Souterrainwohnung in Hartenstein

715 €
Warmmiete

100 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

in Vertretung der Sparkassen Immobilien VERMITTLUNGS GMBH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Barbara Räbel
Tel.: 0911 230-3400
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.11.2016
gültig bis	27.11.2026
Baujahr (Haus)	1999
Endenergiebedarf	92,90
Primär-Energieträger	Flüssiggas
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	565 €
Warmmiete	715 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.770 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2024
Ab-Datum	01.08.2024
Haustiere	✓

Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Allgemein

Abstellraum	✓

Küche

Einbauküche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓

Befeuerung

Flüssiggas	✓

Bauweise

Fertigteilbausweise	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ruhige Lage
- Wohnhaus bis 8 Einheiten

- 2- Zimmer-Souterrainwohnung am Ortsrand

- Wohnfläche ca. 100 m²

- pflegeleichter Fliesenboden

- Tageslichtbad mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmschinenanschluss

- Einbauküche inkl. Elektrogeräte

- großer vielseitig nutzbarer Eingangsbereich

- Zusammensetzung monatliche Gesamtmiete: 740,00 €

Kaltmiete 565 € + Stellplatz 25 € + Betriebskosten 150 €

Beschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrer neuen Wohnung am idyllischen Ortsrand von Hartenstein!

Diese großzügige Souterrainwohnung besticht durch eine Wohnfläche von etwa 100 Quadratmetern, die sich in schöne und gut geschnittene Räume gliedert. Sie befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit lediglich zwei weiteren Wohneinheiten, was für eine angenehme Privatsphäre sorgt.

Ein besonderes Highlight ist der eigene separate Zugang, der Ihnen die Freiheit schenkt, Ihr Zuhause ganz ungestört zu betreten. Der pflegeleichte Fliesenboden verleiht der Wohnung eine zeitlose Eleganz und ist äußerst leicht zu reinigen.

Der großzügige Elngangsbereich bietet Ihnen vielfältige und individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

Die moderne Einbauküche lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und wird zum geselligen Mittelpunkt Ihrer neuen Wohnräume. Das Badezimmer ist mit einem Waschbecken, WC, einer geräumigen Dusche und dem Waschmaschinenanschluß ausgestattet, um Ihren Komfort zu maximieren.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über zwei praktische Abstell- bzw. Technikräume, die Ihnen zusätzlichen Stauraum bieten. Ein eigener Stellplatz direkt vor dem Eingang komplettiert dieses attraktive Angebot und macht das Ein- und Ausladen von Einkäufen oder Gepäck äußerst bequem.

Diese charmante Souterrainwohnung bietet Ihnen nicht nur ein schönes Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, die Vorzüge der Natur am Ortsrand von Hartenstein zu genießen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderem Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lage

Ruhige, idyllische Ortsrandlage in der landschaftlich sehr reizvoll gelegenen Ortschaft Hartenstein in der Hersbrucker Alb im Pegnitztal. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten sind direkt am Ort vorhanden. Außerdem laden verschiedene gepflegte Gastronomiebetriebe zum Verweilen bei gemütlicher fränkischer Gastlichkeit ein. Durch den nur wenige Autominuten entfernten Bahnanschluss in Velden und die nahegelegenen Autobahnanschlussstellen zur A 9 steht eine gute Verkehrsanbindung an den Ballungsbereich zur Verfügung.

Die unmittelbare Umgebung ist ein bekanntes Naturparadies und lockt mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten Naturliebhaber und Aktivurlaluber und bietet eine hohe Lebensqualität!

Sonstige Angaben

Kontaktieren Sie uns bitte ausschließlich über die Internetseite, auf der die Anzeige inseriert ist. Telefonische Anfragen können wir leider nicht berücksichtigen. Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bitten wir Sie um Verständnis, wenn wir leider nicht alle beantworten können.

Schlafzimmer
Wohnzimmer
Technik/Abstellraum
Eingangsbereich/Diele
Küche
DU/WC
Technik/
Abstellraum