



## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

# KLOSTERGÄRTEN - Service-Wohnen für Senioren



**763 €**

Kaltmiete

**55 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer



Gloßner Immobilien  
...mehr als Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen  
Tel.: 09181 - 1299  
[info@glossner-immo.de](mailto:info@glossner-immo.de)



Gloßner Immobilien

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,64 m <sup>2</sup>

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	763 €
Warmmiete	1.111 €
Nebenkosten	194 €
Kaution	2.289 €

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2021
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2021
---------	------



## Ausstattung

### Allgemein

barrierefrei ✓

### Befuerung

Alternativ ✓

### Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

- Elektrisch gesteuerte Rollläden
- Parkettboden in allen Wohnräumen
- Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Fenster und Fenstertüren
- Hochwertig gestaltetes Bad
- Video-Gegensprechanlage
- Wandsafe für Wertsachen
- Notruf



## Beschreibung

Mitten im Leben – Rundum versorgt

Mit diesen fünf Worten lassen sich die KLOSTERGÄRTEN treffend umschreiben.

Im Herzen der Neumarkter Innenstadt, direkt in der Fußgängerzone Klostergasse, sind 62 Eigentumswohnungen im Modell des Service-Wohnen für Senioren entstanden. Service-Wohnen bedeutet Eigenständigkeit in den eigenen vier Wänden, bestmögliche Sicherheit wie auch zwischenmenschliches Miteinander und gesellschaftliche Aktivitäten.

Die Wohnung auf einen Blick:

- 1. Obergeschoss
- 1 ½ Zimmer
- Wohnfläche ca. 55 m<sup>2</sup>
- Einbauküche zur Ablöse
- Barrierefreies Bad
- Geschützte Loggia
- Großzügig geschnittene Diele
- Abstellraum
- Attraktive Ausstattungsdetails
- Zeitlos-elegante Architektur
- Barrierefreier Baukörper mit Aufzügen in alle Geschosse
- Eigenes Kellerabteil

**CARITAS IN NEUMARKT – DER PARTNER FÜR IHR WOHL**

Rundum gut versorgt, betreut und gepflegt

Für alle Senioren-Wohnungen der KLOSTERGÄRTEN übernimmt die Caritas Neumarkt den vertraglich vereinbarten Service und die Betreuungsleistungen. Gleichzeitig bietet die Caritas Neumarkt mit ihrem sozialen Netz bei Bedarf und nach Wahl auch ambulanzpflegerische Leistungen in den Wohnungen und ist Betreiber von zwei Tagespflegeeinrichtungen in Neumarkt.

Grundleistungen der Servicepauschale:

- 24-Stunden-Notrufbereitschaft
- Individuelle Beratung und Information
- Hilfe bei Schriftverkehr und Behördenangelegenheiten
- Koordination von Aktivitäten und Veranstaltungen
- Werktäglicher Rezeptionsdienst
- Vermittlung von Dienstleistungen (z. B. ärztliche Versorgung, ambulanter Pflegedienst)

Die Caritas-Servicepauschale in Höhe von 154 Euro / Monat wird gesondert und zusätzlich berechnet.

## Lage

Umgebung – Im Herzen der Neumarkter Innenstadt, direkt in der Fußgängerzone Klostergasse, sind 62 neue Seniorenwohnungen entstanden. Im direkten Umfeld befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Der neugestaltete Stadtpark, der nahegelegene Schlossweiher und der etwa ein Kilometer entfernte Ludwig-Donau-Main-Kanal eignen sich gut für Spaziergänge und Ausflüge mit dem Fahrrad. Ein vielfältiges kulturelles Angebot – wie Ausstellungen, Lesungen, Kurse, Museen und Stadtfeste – ermöglicht ganzjährig eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.



Beste Versorgung – Der Standort der Klostergärten besticht durch kurze Wege zur Nahversorgung, die hervorragende medizinische Infrastruktur mit zahlreichen Ärzten und Apotheken und das umfangreiche Freizeitangebot – alles ganz nah zusammen.































S.1.7

