



90489 Nürnberg

Denkmalschutz - 2 Zimmer - zeitlich befristete Vermietung - Kücheneinrichtung - Balkon - Bad mit Fenster, Dusche und Wanne



810 €
Warmmiete

58 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 58 m ² |
| Zimmer | 2 |

Energieausweis

| | |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1906 |
|----------------|------|

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1906 |
|---------|------|

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-------|
| Netto-Kaltmiete | 720 € |
| Warmmiete | 810 € |
| Nebenkosten | 90 € |
| Heizkosten enthalten | × |
| provisionspflichtig | × |



Ausstattung

Bad

| | |
|---------|---|
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |

Küche

| | |
|-------------|---|
| Einbauküche | ✓ |
|-------------|---|

Bodenbelag

| | |
|---------|---|
| Laminat | ✓ |
|---------|---|

Beschreibung zur Ausstattung

- * Gasetagenheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Holz-Isolierfenster.
- * Rollläden in Wohn- und Schlafzimmer.
- * Laminat- bzw. Fliesenböden.
- * Küche mit Kücheneinrichtung: Elektroherd mit Kochfeld und Backofen, Dunstfilter, Spüle, Spülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, Hängeschränke und Unterbauten.
- * Weiße Innentüren und Türstöcke.
- * Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und elektrischer Fußbodenheizung.
- * Separates WC mit Waschbecken und Fenster.
- * Wände ohne Tapeten.
- * Balkon, von der Küche aus begehbar.
- * Türöffner.
- * Keller- und Bodenabteil.
- * Fahrradabstellmöglichkeit im Hof.



Beschreibung

* Zeitlich befristete Vermietung: 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Nürnberg-Rennweg.

Lage

- * Ruhige Wohnlage Nürnberg-Rennweg.
- * Gute Anbindung ins Stadtzentrum bzw. zu den Ring- und Ausfallstraßen.
- * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
- * Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Straßenbahn, U-Bahn) vorhanden.

Sonstige Angaben

- * Die Wohnung kann nur bis Mitte 2026 angemietet werden.
- * Hausreinigung und Schneeräumdienst erledigt ein Hausmeisterdienst.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de bzw.
- * www.immobilie1.de!







