



90574 Roßtal

Für Wochenendheimfahrer! 1 Zi.-App. im EG in Roßtal



180 €

Kaltmiete

22 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ringler Immobilien

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	22 m ²
Zimmer	1
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	03.03.2025
gültig bis	02.03.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1967
Energieverbrauchskennwert	59.9
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	180 €
Nebenkosten	70 €
provisionspflichtig	×
Kautionswert	360,00 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Zustand

Baujahr	1967
---------	------



Ausstattung

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓



Beschreibung

Das 1 Zimmer-Appartement befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses (Rückseite) in guter Wohnlage von Roßtal.

Das Appartement hat einen eigenen Hauszugang und eignet sich besonders für Wochenendheimfahrer.

Eine Pantryküche ist vorhanden. Eine Dusche und das WC wurden in den letzten Jahren neu eingebaut.

Ein Grundriss der Wohnung liegt nicht vor.

Ein Kfz-Stellplatz ist vorhanden.

Es wird über eine Gaszentralheizung geheizt.

Ein Energiebedarfsausweis ist vorhanden.

Der Energiebedarfswert beträgt 195 kWh (m²a).

Dies entspricht der Energieeffizienzklasse F.

Zusätzlich zur Miete sind die Nebenkosten in Höhe von 70,00 € zzgl. Strom zu zahlen

Bei Interesse füllen Sie bitte die Internetanfrage vollständig inklusive Ihrer bisherigen Wohnadresse und Ihrer Tel.Nr. aus.

Ein Besichtigungstermin kann nur stattfinden, wenn Sie die Anfrage vollständig an uns senden.

Lage

Der Markt Roßtal liegt etwa 15 Kilometer westlich von Nürnberg.

Im Süden des Marktes Roßtal verläuft die Bundesstraße 14, ansonsten ist Roßtal mit seinen Nachbarorten durch Staats- und Kreisstraßen verbunden. Zum Autobahnnetz bestehen Verbindungen über die Bundesstraße 14 zur Anschlussstelle Neuendettelsau auf die A 6 und zur Südwesttangente an der Anschlussstelle Nürnberg-Schweinau.

Der S-Bahnhof Roßtal ist direkt gegenüber. Von hier aus erreicht man im 20/40 Minutentakt die Städte Nürnberg u. Ansbach. Busverbindungen in die Nachbargemeinden sind ebenfalls vorhanden.

Vor Ort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, mehrere Kindergärten, eine Grund- sowie eine Mittelschule. Weiterführenden Schulen sind in Stein, Zirndorf und Heilsbronn vorhanden.



