



90455 Nürnberg

*Sehr gepflegt - 3 Zimmer - Loggia - Bad m. Fenster -
Kücheneinrichtung - 2 Garagen*



1.130 €

Warmmiete

94,37 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum
e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94,37 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Energieverbrauchskennwert	91,20
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	930 €
Warmmiete	1.130 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

Zustand

Baujahr	1979
---------	------



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Befeuernng

Öl	✓
----	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- * Öl-Zentralheizung.
- * Kunststoff-Isolierfenster.
- * Überwiegend Rollläden.
- * Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer und Flur mit Laminatboden, Küche, Bad und WC gefliest.
- * Weiße Innentüren und Türstöcke.
- * Bad raumhoch gefliest, mit Fenster, Whirlpool-Wanne, Dusche, Waschbecken und WC.
- * Gäste-WC, raumhoch gefliest, mit Waschbecken.
- * Neuwertige Kücheneinrichtung mit Spüle, Spülmaschine, Elektrokochfeld, Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, Hängeschränke und Unterbauten.
- * Raufasertapeten.
- * Loggia.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Eigener Stellplatz für Waschmaschine im Keller.
- * Kellerabteil.
- * 2 Garagen.



Beschreibung

* Gut geschnittene 3-Zimmer-Mietwohnung mit Loggia, Kücheneinrichtung und zwei Garagen in einem gepflegten 8-Familien-Haus in Nürnberg-Katzwang.

Lage

- * Gepflegtes Anwesen.
- * Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen, etc. vorhanden.
- * Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.
- * Gute Verkehrsanbindung.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Verbrauch, Kennwert: 91,2 kWh, C, Baujahr 1979, WW enthalten.
- * Einrichtungsgegenstände können vom Vormieter abgelöst werden.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- * Die Haustierhaltung ist vermietetseitig nicht erwünscht.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie unter: www.bum-immobilien.de



