



92318 Neumarkt

Attraktiver Laden in der Fußgängerzone!
Neumarkt - Kloostergasse, zentral und frequentiert



1.250 €

Kaltmiete

117 m²

Gesamtfläche

117 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	117 m ²
Gesamtfläche	117 m ²
Lagerfläche	20 m ²

Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1996
Energieverbrauchskennwert	160,00

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.250 €
Warmmiete	1.410 €
Nebenkosten	160 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	2.500 €

Zustand

Baujahr	1996
---------	------



Ausstattung



Beschreibung

Attraktiver Laden in der Fußgängerzone!
Neumarkt- Klostersgasse, zentral und frequentiert

- Eingeführte Adresse für Ihren Erfolg
- Bewährter und attraktiver Branchenmix mit namhaften Mietern als Nachbar
- Zusätzlich aufgewertet durch angrenzendes NEUBAU Wohn-/und Geschäftshaus
- Perfekt für Einzelhandel, Ausstellung, Beratung und Dienstleistung
- Die Ladenfläche:
- Ca. 97 m² ebenerdig im Erdgeschoss und ca. 20 m² als Lager im verbundenen Untergeschoss
- Moderne Schaufensteranlage und stufenfreier Eingang
- Sanitärbereich und Küchenanschlüsse im Erdgeschoss
- Sofort frei

Energetische Werte:
B, 160 kWh, Gas, Bj. 1996/1997

Miete:
1.250,- EUR + NK + ges. MwSt.

Kaution:
2 Monatskaltmieten = 2.500,- EUR

Provision:
1 Monatskaltmiete + ges. MwSt. = 1.487,50 EUR

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













