



92360 Mühlhausen

Der Inflation zum Trotz! Tolle 2-Zimmer-Wohnung mit Einzelgarage in ruhiger Lage von Mühlhausen



207.000 €

Kaufpreis

64,7 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64,7 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	207.000 €
Hausgeld	289 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.01.2029
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	102.00
Primär-Energieträger	GAS



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

- 3-fach isolierte Kunststofffenster und Jalousien (Bj. 2023)
- Gaszentralheizung (Bj. 1995)
- Laminat- und Fliesenböden
- Wände und Decken verputzt und weiß getüncht
- Badezimmer raumhoch gefliest mit Waschmaschinenanschluss und Fenster
- Kabel-TV und Telekommunikationsanschluss
- automatischer Türöffner und Gegensprechanlage

Inventar:

- Einbauküche, Garderobenschrank im Flur, Badmöbel, Markise



Beschreibung

Wunderbare bezugsfertige 2-Zimmer-Wohnung mit Garage!

- im 1. Obergeschoss eines hervorragend gepflegten Mehrfamilienhauses
- TOP-Grundriss
- Fenster, Jalousien und Hauseingangstür 2023 modernisiert
- Balkon
- Kellerraum
- oberirdische Garage
- Gemeinschaftsräume/-flächen (Fahrrad- und Trockenraum)
- inklusive Verwaltung und Hausmeisterdienste
- monatliches Hausgeld 289 € (ca. 216 € umlagefähig + ca. 32 € Rücklagenzuführung)

Lage

Mühlhausen (ca. 10 km südlich von Neumarkt)

- Fischer-Siedlung, gewachsenes Wohngebiet
- ruhige Lage in Sackgasse
- Top Infrastruktur, alles in der Nähe
- 1 km zum Gemeindezentrum
- Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte, Bäcker, Metzger) vorhanden
- gute Infrastruktur (Ärzte, Apotheke, Banken, Tankstellen etc.)

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.muehlhausen-sulz.de.

















