



92360 Mühlhausen

Schöne NEUBAU-Wohnung, sofort Einzugsbereit! Mühlhausen - Am Bräuhaus



545€

Kaltmiete

54,67 m² Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH Tel.: 09181/82 65 info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,67 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024

Zustand

Baujahr	2024
alter.alter attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	545 €
Warmmiete	685 €
Nebenkosten	140 €
Kaution	1.190 €

Allgemeine Infos

Cruppoppummor)
Gruppennummer	/	

Schöne NEUBAU-Wohnung, Seite 1/9





Ausstattung

Bad		Fahrstuhl	
Dusche	✓	Personen-Fahrstuhl	✓

Schöne NEUBAU-Wohnung,
Seite 2 / 9





Beschreibung

AM BRÄUHAUS: Ideals Wohnen für alle Lebenslagen Wohlfühlkonzept für Jung & Damp; Alt

- Ruhige Wohnlage im Zentrum von Mühlhausen
- Quartier wird zahlreiche Vorzüge bei Bedarf bieten:

Tagespflege mit ambulanten Pflegeservice, Physio-Praxis, Friseur, Fußpflege

- Wohnung mit schöner Aufteilung
- 2 Zimmer, ca. 54,67 m² Wohnfläche kein Balkon vorhanden
- Großer, heller, offener Wohn- und Essbereich
- Tageslichtbad mit geräumiger Dusche
- Praktischer Abstellraum
- Attraktiver Vinylboden und Fliesen
- TG-Stellplatz auf Wunsch (50,- EUR/Monat)
- Einzug sofort möglich
- Keine Haustiere

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

Schöne NEUBAU-Wohnung, Seite 3 / 9









Schöne NEUBAU-Wohnung,
Seite 4 / 9









Schöne NEUBAU-Wohnung,
Seite 5 / 9









Schöne NEUBAU-Wohnung,
Seite 6 / 9









Schöne NEUBAU-Wohnung,
Seite 7 / 9









Schöne NEUBAU-Wohnung,
Seite 8 / 9





Service-Leistungen innerhalb der eigenen Wohnung

GRUNDLEISTUNGEN

Notruf 24 Stunden – 7 Tage die Woche. Im Bedarfsfall ist schnelle Hilfe zur Stelle.

Begegnungsstätte Großes "Wohnzimmer" für alle Bewohner. Ideal für Veranstaltungen & schönes Miteinander.

Persönlicher Ansprechpartner

Zur Unterstützung bei Fragen und Formalitäten. Verleiht Sicherheit bei komplexen Themen

WAHLLEISTUNGEN

Unterstützung bei der täglichen Arbeit Einkaufen, Reinigen, Wäscheservice

Mahlzeiten Kochen leicht gemacht! Menü-Lieferdienst in die eigene Wohnung

Pflegemaßnahmen

Umfangreiches Angebot: u.a. Körperhygiene, Anziehen, Ambulante Pflege, medizinische Behandlungspflege

Weitere Service-Angebote können wir Ihnen gerne persönlich erklären.



JETZT informieren – ein Anruf genügt!
Tel. (09181) 8265

Schöne NEUBAU-Wohnung,
Seite 9 / 9