



92360 Mühlhausen

Schöne NEUBAU-Wohnung,
sofort Einzugsbereit!
Mühlhausen - Am Bräuhaus



545 €

Kaltmiete

54,67 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,67 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	545 €
Warmmiete	685 €
Nebenkosten	140 €
Kaution	1.190 €

Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---



Ausstattung

Bad

Dusche



Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl





Beschreibung

AM BRÄUHAUS: Ideals Wohnen für alle Lebenslagen
Wohlfühlkonzept für Jung & Alt

- Ruhige Wohnlage im Zentrum von Mühlhausen
- Quartier wird zahlreiche Vorzüge bei Bedarf bieten:
Tagespflege mit ambulanten Pflegeservice, Physio-Praxis, Friseur, Fußpflege
- Wohnung mit schöner Aufteilung
- 2 Zimmer, ca. 54,67 m² Wohnfläche – kein Balkon vorhanden
- Großer, heller, offener Wohn- und Essbereich
- Tageslichtbad mit geräumiger Dusche
- Praktischer Abstellraum
- Attraktiver Vinylboden und Fliesen
- TG-Stellplatz auf Wunsch (50,- EUR/Monat)
- Einzug sofort möglich
- Keine Haustiere

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













Service-Leistungen innerhalb der eigenen Wohnung

GRUNDLEISTUNGEN

Notruf 24 Stunden – 7 Tage die Woche.
Im Bedarfsfall ist schnelle Hilfe zur Stelle.

Begegnungsstätte Großes „Wohnzimmer“ für alle
Bewohner. Ideal für Veranstaltungen & schönes Miteinander.

Persönlicher Ansprechpartner
Zur Unterstützung bei Fragen und Formalitäten.
Verleiht Sicherheit bei komplexen Themen

WAHLLLEISTUNGEN

Unterstützung bei der täglichen Arbeit
Einkaufen, Reinigen, Wäscheservice

Mahlzeiten Kochen leicht gemacht!
Menü-Lieferdienst in die eigene Wohnung

Pflegemaßnahmen
Umfangreiches Angebot: u. a. Körperhygiene, Anziehen,
Ambulante Pflege, medizinische Behandlungspflege

Weitere Service-Angebote können wir Ihnen gerne persönlich erklären.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN GmbH

JETZT informieren – ein Anruf genügt!
Tel. (09181) 8265