



91161 Hilpoltstein-Meckenhäuser

Wohnen auf einer Ebene.

Einfamilienhaus bei Hilpoltstein - Meckenhäuser



349.000 €

Kaufpreis

131 m²

Wohnfläche

1382 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	131 m ²
Grundstücksfläche	1.382 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.02.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	198.40
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Baujahr (Haus)	1979



Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Öl ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

Etwas modernisierungsfähiges Einfamilienhaus

- Massivbauweise
- Holz-Isolierfenster
- Laminat-, Teppich- und Fliesenböden
- Badezimmer mit Wanne, Doppelwaschtisch und Fenster
- Buderus Öl-Zentralheizung (Bj. 2016), teilweise Fußbodenheizung
- Garage im Haus integriert mit Zugang ins Haus



Beschreibung

Wohnen auf einer Ebene!

- Großzügiger Eingangsbereich mit Treppenhaus ins Obergeschoss
- Wohn-Essküche mit separatem Abstellraum
- Geräumiges Wohnzimmer mit Süd-Terrasse
- 2 Kinderzimmer, Elternschlafzimmer, Badezimmer und separates WC
- Ausbaureserve im Dachgeschoss
- voll unterkellert, mit teilweise beheizbaren Räumen (Waschküche und Hobbyraum), Vorratsraum, Heizraum und Garage

Lage

Meckenhausen (PLZ 91161) ist ein Ortsteil der Stadt Hilpoltstein, zwischen Freystadt (5 km) und Hilpoltstein (9 km) gelegen

- Meckenhausen mit ca. 1.900 Einwohnern, hat einen Kindergarten, Grundschule, Metzger, Bäcker und ein reges Vereinsleben.
 - Hilpoltstein: Kleinstadt mit über 13.000 Einwohnern und allen Schulzweigen (Grundschule bis Gymnasium), Kindergärten, Sportvereine, Arztpraxen und ein reiches Kulturleben;
 - Freystadt: zweitgrößte Großgemeinde des Landkreises Neumarkt i. d. OPf., mit über 9.400 Einwohnern; intakte Nahversorgung mit Banken, Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Metzger, Discounter, Supermärkte etc.)
 - Metropolregion Nürnberg - unweit des Rothsee-Gebietes
 - ca. 30 km südlich von Nürnberg und ca. 60 km nördlich von Ingolstadt
 - Nähe Autobahnanschluss A9 (Autobahnauffahrt Sindorsdorf ca. 3 km)
- Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.hilpoltstein.de.

















