



96317 Kronach

Kronach-Neuses! Sanierungsobjekt - Zweifamilienhaus mit zusätzlich ausgebautem Dachgeschoss!



129.000 €

Kaufpreis

190,99 m² 782 m²

Wohnfläche

Grundstücksfläche

12

Zimmer

A.I.M.
Angermüller Immobilien Management

Ihr Ansprechpartner

**A.I.M. Unternehmungsgesellschaft
(haftungsbeschränkt)**

Tel.: +49 9128 400 27 25
immobilien@aim-ug.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	190,99 m ²
Grundstücksfläche	782 m ²
Zimmer	12
Schlafzimmer	9
Badezimmer	3
Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	1958
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	129.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Verdient und zur

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	23.10.2023
gültig bis	23.10.2033
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	156,1
Primär-Energieträger	Öl



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Kunststoff ✓

Befuerung

Öl ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bad

Dusche ✓

Fenster ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Freiplatz ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- 3 Etagen
- 190,99m² Wohnfläche
- stark sanierungsbedürftig



Beschreibung

Zum Verkauf steht ein stark sanierungsbedürftiges Zweifamilienhaus in Kronach, mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Haus verfügt über insgesamt 12 Zimmer, verteilt auf 3 Etagen. Insgesamt gibt es 9 Schlafzimmer (inkl. Wohnzimmer) und 3 Bäder. Auf einer Grundstücksfläche von 696 m² zzgl. 88m² Verkehrsfläche, bietet das Haus viel Platz für eine Familie oder als Investitionsobjekt. Das Haus hatte vor kurzem einen Wasserschaden, eine Regulierung durch die Versicherung wurde abgelehnt.

Die Ausstattung des Hauses ist einfach gehalten und der Bodenbelag besteht aus Fliesen und PVC. Zur Immobilie gehören eine Garage, ein Außenstellplatz, ein Keller und ein Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die Zentralheizung wird mit Öl betrieben und sorgt für wohlige Wärme in allen Räumen. Das Haus bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten und ist ideal für Handwerker oder als Bauprojekt geeignet.

Fazit:

Das Zweifamilienhaus in Kronach bietet viel Platz und Gestaltungsmöglichkeiten. Aufgrund der Sanierungsbedürftigkeit eignet es sich besonders für Handwerker oder als Bauprojekt. Die ruhige Lage und die gute Infrastruktur machen die Immobilie zu einem attraktiven Kaufobjekt.

Lage

Das Zweifamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Kronach-Neuses. Kronach ist eine Stadt in Oberfranken und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen und Ausflügen ein. Durch die gute Verkehrsanbindung ist auch die umliegende Region schnell erreichbar.

Sonstige Angaben

Wir bitten um schriftliche Kontaktaufnahme.





















