



91161 Hilpoltstein-Meckenhäuser

3-Zimmer-Wohnung im kernsanierten ehem. Schulhaus Meckenhäuser
- bei Hilpoltstein



249.000 €

Kaufpreis

99,27 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Robert Alber
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Lautenschlager Immobilien

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 99,27 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1900 |
| Verkaufstatus | offen |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis | 249.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 10.01.2033 |
| Baujahr (Haus) | 1900 |
| Endenergiebedarf | 59.20 |
| Primär-Energieträger | LUFTWP |
| Wertklasse | B |
| Gebäudeart | Wohngebäude |



Ausstattung

Heizungsart

| | |
|-----------------|---|
| Zentralheizung | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |

Befuerung

| | |
|---------|---|
| Elektro | ✓ |
|---------|---|

unterkellert

| | |
|--------------|----------|
| unterkellert | zum Teil |
|--------------|----------|

Beschreibung zur Ausstattung

Ehemalige Klosterschule - Kernsanierung 2011 - 2013

- Massivbauweise
- Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden
- Fliesenböden mit Fußbodenheizung
- Badezimmer mit Dusche, Wanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- energieeffiziente Luft-Wärme-Pumpe (Baujahr Wärmeerzeuger 2012 lt. Energieausweis)
- Bezug sofort möglich



Beschreibung

Wohnung mit besonderem Flair!

Ehemaliges Schulgebäude in Meckenhausen

- Kernsanierung erfolgte im Jahr 2011 - 2013
- urige Holztreppe des Schulhauses
- Wohnung im 2. Obergeschoss - ohne Aufzug
- lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon
- separate Küche
- Elternschlafzimmer und Kinderzimmer
- Tageslichtbad
- Außenstellenplatz inklusive

Lage

Meckenhausen (PLZ 91161) ist ein Ortsteil der Stadt Hilpoltstein, zwischen Freystadt (5 km) und Hilpoltstein (9 km) gelegen

- Meckenhausen mit ca. 1.900 Einwohnern, hat einen Kindergarten, Grundschule, Metzger, Bäcker und ein reges Vereinsleben.
 - Hilpoltstein: Kleinstadt mit über 13.000 Einwohnern und allen Schulzweigen (Grundschule bis Gymnasium), Kindergärten, Sportvereine, Arztpraxen und ein reiches Kulturleben;
 - Freystadt: zweitgrößte Großgemeinde des Landkreises Neumarkt i. d. OPf., mit über 9.400 Einwohnern; intakte Nahversorgung mit Banken, Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Metzger, Discounter, Supermärkte etc.)
 - Metropolregion Nürnberg - unweit des Rothsee-Gebietes
 - ca. 30 km südlich von Nürnberg und ca. 60 km nördlich von Ingolstadt
 - Nähe Autobahnanschluss A9 (Autobahnauffahrt Sindorsdorf ca. 3 km)
- Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.hilpoltstein.de.











