



91161 Hilpoltstein-Meckenhausen

3-Zimmer-Wohnung im kernsanierten ehem. Schulhaus Meckenhausen

- bei Hilpoltstein



249.000 €

Kaufpreis

99,27 m²
Wohnfläche

3 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,27 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1
Allgemeine Infos	
Allgemeine Infos verfügbar ab	sofort
	sofort
verfügbar ab	sofort 1900

Preise & Kosten

Art	Podorf
Energieausweis	
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Kaufpreis	249.000 €

Art	Bedarf
gültig bis	10.01.2033
Baujahr (Haus)	1900
Endenergiebedarf	59.20
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	В
Gebäudeart	Wohngebäude





Ausstattung

Heizungsart		Befeuerung	
Zentralheizung	✓	Elektro	✓
Fußbodenheizung	✓		
		unterkellert	
		unterkellert	zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

Ehemalige Klosterschule - Kernsanierung 2011 - 2013

- Massivbauweise
- Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden
- Fliesenböden mit Fußbodenheizung
- Badezimmer mit Dusche, Wanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- energieeffiziente Luft-Wärme-Pumpe (Baujahr Wärmeerzeuger 2012 lt. Energieausweis)
- Bezug sofort möglich





Beschreibung

Wohnung mit besonderem Flair! Ehemaliges Schulgebäude in Meckenhausen

- Kernsanierung erfolgte im Jahr 2011 2013
- urige Holztreppe des Schulhauses
- Wohnung im 2. Obergeschoss ohne Aufzug
- lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon
- separate Küche
- Elternschlafzimmer und Kinderzimmer
- Tageslichtbad
- Außenstellenplatz inklusive

Lage

Meckenhausen (PLZ 91161) ist ein Ortsteil der Stadt Hilpoltstein, zwischen Freystadt (5 km) und Hilpoltstein (9 km) gelegen

- -Meckenhausen mit ca. 1.900 Einwohnern, hat einen Kindergarten, Grundschule, Metzger, Bäcker und ein reges Vereinsleben.
- Hilpoltstein: Kleinstadt mit über 13.000 Einwohnern und allen Schulzweigen (Grundschule bis Gymnasium), Kindergärten, Sportvereine, Arztpraxen und ein reiches Kulturleben;
- Freystadt: zweitgrößte Großgemeinde des Landkreises Neumarkt i. d. OPf., mit über 9.400 Einwohnern; intakte Nahversorgung mit Banken, Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Metzger, Discounter, Supermärkte etc.)
- Metropolregion Nürnberg unweit des Rothsee-Gebietes
- ca. 30 km südlich von Nürnberg und ca. 60 km nördlich von Ingolstadt
- Nähe Autobahnanschluss A9 (Autobahnauffahrt Sindersdorf ca. 3 km) Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.hilpoltstein.de.











































