



95463 Bindlach

Großzügiges Büro mit Stellplätzen und Keller in Bindlach/Benk



1.400 €

Kaltmiete

200 m²

Gesamtfläche

200 m²

Gesamtfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH

Olaf Maurischat

Tel.: 017680445528

verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	200 m ²
Bürofläche	200 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
Kellerfläche	25 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.400 €
Nebenkosten	300 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Provision für
Kaution	4.000 €



Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.12.2020
gültig bis	30.11.2030
Baujahr (Haus)	2001
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	74,1
Primär-Energieträger	Öl

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
min_mietdauer.min_dauer	JAHR

Zustand

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
rollstuhlgerecht	✓

Befeuerung

Öl	✓
----	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Das Büro wurde mit hochwertigen Materialien erbaut und ausgestattet. Es sind einige Einbauschränke, ein Konferenztisch mit Stühlen und einige Schreibtische vorhanden. Diese können genutzt werden. Die Flure sind mit PVC ausgelegt und die Büros mit strapazierfähigem Teppich. Außerdem gibt es eine Damen- und Herrentoilette, sowie eine Teeküche. Ein Keller/Lager ist unterhalb der Einheit verfügbar.



Beschreibung

Das geräumige Büro mit 5 Einzelbüros und einem Konferenzraum ist durch die bodentiefen Fenster sehr hell und durch die Naturnähe werden sich Ihre Mitarbeiter wohl fühlen. Der großzügige und repräsentative Eingangsbereich und Empfang geht in einen geräumigen Flur über, von welchem die Einzelbüros und Gemeinschaftsflächen, sowie der Konferenzraum erreicht werden. Vor der Einheit und auf dem Parkdeck stehen insgesamt 6 Stellplätze zur Verfügung.

Im angrenzenden Mehrfamilienhaus wird zeitnah eine große Wohnung frei, um ggf. arbeiten und wohnen zu verbinden, sprechen Sie uns darauf gerne an.

Lage

Benk ist ein Ortsteil der Gemeinde Bindlach und nur wenige Kilometer von Bayreuth entfernt. Hier arbeitet und lebt man naturnah und trotzdem gut angebunden. Zugleich ist man in weniger als 15 Minuten durch die hervorragende Autobahnanbindung im Zentrum der Stadt Bayreuth. Der Regierungssitz von Oberfranken und Heimat der Richard Wagner Festspiele erfüllt im Hinblick auf Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, Schulen, ärztliche Versorgung und Kulturveranstaltungen alle Wünsche und liegt im Prognos Zukunftsatlas weit vorne. Auch in Bindlach selbst findet man ein großes Angebot der täglichen Grundversorgung und Dienstleistungen.











