



97422 Schweinfurt

Maisonettewohnung mit Dachterrasse und grandioser Fernsicht in begehrter Lage von Schweinfurt



299.000 €

Kaufpreis

110 m²

Wohnfläche

8,6 m²

Nutzfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Sparda ImmobilienWelt GmbH

Claudia Rudolph

Tel.: 09112477500

anfragen@spardaimmobilienvelt.co
m

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Nutzfläche	8,6 m ²
Zimmer	3,5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2024
----------	------------

Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	240 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.03.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1988
Energieverbrauchskennwert	112.80
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICH
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Etagenheizung	✓
---------------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- inkl. der Einbauküche
- teilweise Parkettböden
- Kaminofen erlaubt/möglich
- eigenes Kellerabteil
- Garage innerhalb des Hauses
- 2024 Dachterrasse neu gefliest
- 2014 neue Gasbrennwertherme/Etagenheizung
- 2001 Balkon neu gefliest



Beschreibung

Entdecken Sie eine gemütliche Maisonette-Wohnung in Schweinfurt, die mit ihrer ansprechenden Architektur auf verschiedenen Ebenen besticht. Diese gepflegte Immobilie bietet Ihnen einen Top-Ausblick und eine herrliche Fernsicht. Sie befindet sich in einem begehrten Stadtteil Schweinfurts. Die nicht einsehbare Dachterrasse sowie der zusätzliche Balkon garantieren Ihnen Privatsphäre und laden dazu ein, die Sonne zu genießen.

Die Wohnung befindet sich in einer kleinen, überschaubaren Einheit, was für eine ruhige und persönliche Atmosphäre sorgt. Ein weiteres Highlight ist die komfortable Garageneinfahrt über den Hof, mit der Garage direkt im Haus. Dies bietet Ihnen nicht nur Schutz für Ihr Fahrzeug, sondern auch einen "trockenen" Zugang zur Wohnung. Zudem profitieren Sie von einer sehr guten Stadtbusanbindung mit einer Haltestelle in unmittelbarer Nähe, die Ihnen eine schnelle und einfache Erreichbarkeit des Stadtzentrums ermöglicht.

Ergreifen Sie die Gelegenheit und lassen Sie sich von dieser gepflegten Maisonette-Wohnung begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen Sie höflich darauf hin, dass Besichtigungen nur mit einer entsprechenden Finanzierungsbestätigung vereinbart werden.

Lage

Die kreisfreie Stadt Schweinfurt/Bayern mit ihren rund 53.500 Einwohnern ist Verwaltungssitz des Landkreises Schweinfurt, Oberzentrum, Hochschul- Schul- Verwaltungsstadt und fränkischer Weinort.

Schweinfurt liegt mit ihren drei Anbindungen an die A70 und eine Anbindung an die A71 verkehrstechnisch sehr günstig. Mit Regionalbahn- und Regionalexpresszügen ist die Stadt Schweinfurt an den Schienennahverkehr angebunden, der Hafen Schweinfurt liegt im Wasserstraßenverkehrsnetz Mitteleuropas, das den Osten und den Westen verbindet. Selbstverständlich pendeln die städtischen Busse regelmäßig, sodass Sie auch ohne Auto die vielfältigen sportlichen und kulturellen Veranstaltungen der Stadt besuchen können.

Sonstige Angaben

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen.

Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer SIW-Immobilienpezialisten einschätzen. Auf Wunsch erledigen wir für Sie den gesamten Verkaufsprozess von der Bewertung bis zur Schlüsselübergabe.....ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

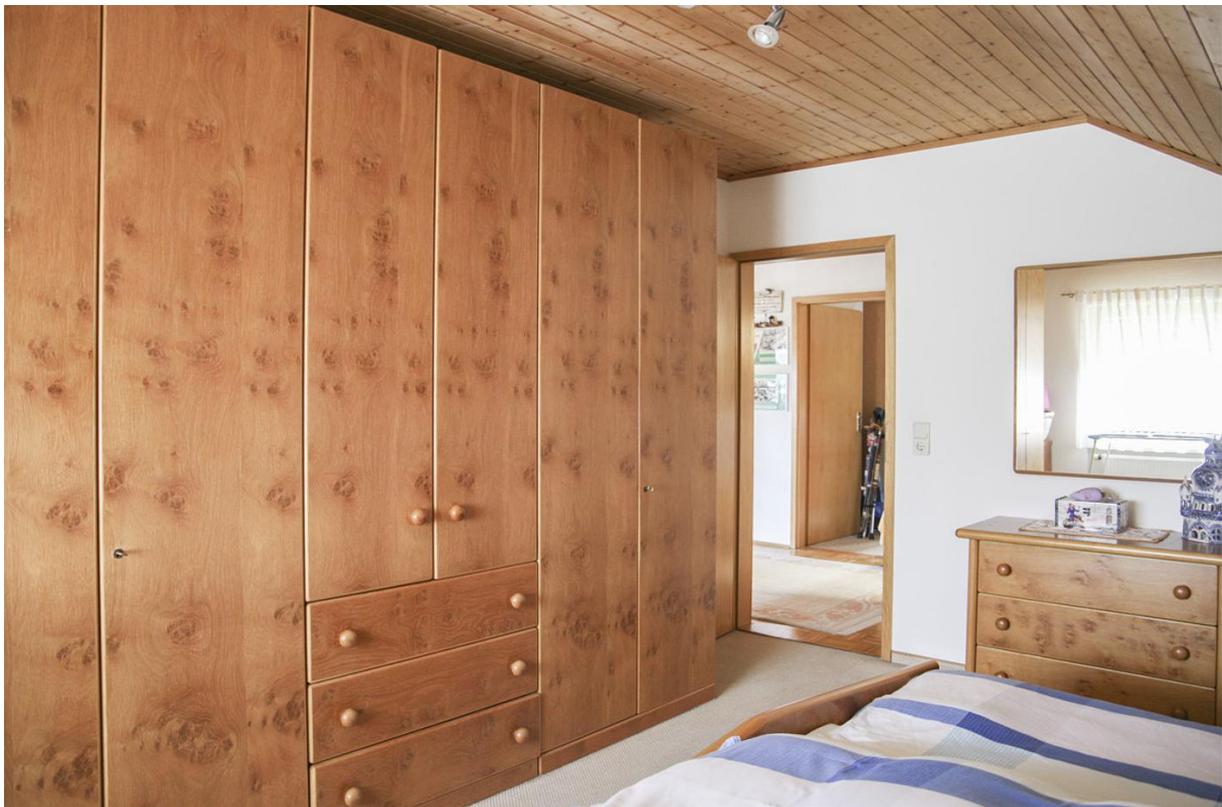
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0911-24 77 500 oder zuhause@spardaimmobilienvelt.de















Exposéplan, nicht maßstäblich

