



## 90766 Fürth

# Sonnige Wohnung mit Balkon, Stellplatz und Einbauküche in Top-Lage!



**795 €**

Kaltmiete

**67 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Peter Munk Immobilien**

Joachim Urban

Tel.: +49 173 3812720

[info@munk-immobilien.de](mailto:info@munk-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	A

### Preise & Kosten

Kaltmiete	795 €
Nebenkosten	195 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Bezug ab
--------------	----------

### Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Stellplatzart

Duplex-Garage	✓
---------------	---



## Beschreibung

---

Die sehr gemütliche, nach Süd-Süd-West ausgerichtete Wohnung liegt ruhig im 3. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit guter Hausgemeinschaft.

Es wird über eine Fußbodenheizung geheizt.

Die Küche ist zum Wohnzimmer hin offen gestaltet. Die Echtholzküchenmöbel und die Elektrogeräte werden, im Mietpreis enthalten, mitvermietet.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon, der bis in die Abendstunden Sonne bietet.

Die Wohnung verfügt über ein separates Gäste-WC und im Bad über eine Badewanne mit Duschwand.

Der Waschmaschinenstellplatz befindet sich im Bad. Eine optisch getrennte Abstellnische befindet sich im Flur.

Die Wohnung ist mit Holzisolierfenstern ausgestattet, die alle über einen Rollläden verfügen.

Ein Duplex-TG-Stellplatz wird für 50,- EUR/Mon. zusätzlich mitvermietet.

Ein Kellerabteil ist vorhanden, ebenso wie ein Hausmeisterdienst.

## Lage

---

Die Wohnung liegt sehr ruhig und doch verkehrsgünstig in Fürth-Eigenes Heim.

Die U-Bahn-Haltestelle der U1 sowie Bushaltestellen und der Bahnhof Fürth-Unterfarnbach sind ca. 5 Min entfernt.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

## Sonstige Angaben

---

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!









