



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Der Klassiker! Kleines Reiheneckhaus in Neumarkt - Amberger Straße



710 €

Kaltmiete

95 m²

Wohnfläche

319 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
Grundstücksfläche	319 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	3

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	710 €
Nebenkosten	85 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	85 €
Kaution	1.420 €

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.11.2034
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	233.80
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude



Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Gäste-WC ✓

Befuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert ja

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Fliesen-/Laminat-/PVC-Bodenbeläge
- neuwertige Kunststoffhauseingangstüre
- Kunststoffisoliertglasfenster mit Schallschutzverglasung, sowie Kunststoffrollläden
- Gas-Brennwertheizung (Baujahr 2016)
- Doppelgarage mit elektrischem Garagentor (Funkhandsender)

Inventar:

Einbauküche mit elektrischen Geräten, Badezimmermöbel, Markise



Beschreibung

Für die kleine Familie!

Für 2 bis 3 Personen geeignetes Reiheneckhaus:

- Wohnfläche ca. 95 m², verteilt auf 2 Ebenen
- Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Gäste-WC im Erdgeschoss
- Schlafzimmer, Kinderzimmer, kleines Büro und Badezimmer im Obergeschoss
- Terrasse, Balkon, Garten (Eckgrundstück)
- Vollunterkellerung, isolierter Dachraum
- Doppelgarage, Carport vor Garage
- zusätzlicher Pkw-Stellplatz direkt vorm Haus
- Stellplatz für Reise-/Wohnmobil, Anhänger etc.

Betriebs-/Nebenkosten: 85 € (monatliche Vorauszahlung für Wasser/Kanal, Gebäudeversicherung, städtische Gebühren: Grundsteuer/Niederschlagswasser/Straßenreinigung, Abfallentsorgungskosten, Kaminkehrer, Heizungswartung)

Lage

Neumarkt (PLZ 92318), Amberger Straße

- zentrumsnah, kurze Wege
 - Einkaufsmöglichkeiten Metzger/Bäcker, Supermarkt Norma
 - Neuer Markt in Laufage
 - ca. 1,3 km zur Innenstadt
 - Stadtbusanbindung
 - sehr gute Anbindung zur Autobahn A3 Nürnberg-Regensburg
 - ca. 35 km von Nürnberg, ca. 70 km von Regensburg entfernt
- Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.

















