91522 Ansbach

3 Zi. Wohnung in der Fußgängerzone

562 €
Kaltmiete

60 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Reitelshöfer + Heider Immobilien OHG
Michaela Heider
Tel.: +49 981 12224
info@rhi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m²
Zimmer	3

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2025 bzw.

Preise & Kosten

Kaltmiete	562 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.686 €

Ausstattung

Bad	
Wanne	✓

Heizungsart	
Zentralheizung	✓

Beschreibung

Die Wohnung liegt im 3. OG eines historischen Wohn- und Geschäftshauses im Zentrum von Ansbach direkt in der Fußgängerzone.
Die Wohnung wurde vor einigen Jahren komplett renoviert.
Das Wohnzimmer und die Küche liegen nach Süden. Das Schlafzimmer hat Fenster zur Ostseite. Das Fenster im weiteren Zimmer geht zum Innenhof.
In der Küche sind verschiedene Küchenmöbel, Spüle, Herd und Kühlschrank vorhanden – diese Küchenausstattung wird mitvermietet. Die Waschmaschine könnte gegen Ablöse vom Vormieter übernommen werden. Im Bad sind Badewanne, WC und Waschbecken eingebaut. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gaszentralheizung, das Warmwasser wird über einen Elektroboiler in der Wohnung bereitet.

Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.
Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht. Für Fragen jeglicher Art stehen wir Ihnen zur Verfügung.
Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden.
Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen.
Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Dieses Angebot ist nur an den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN

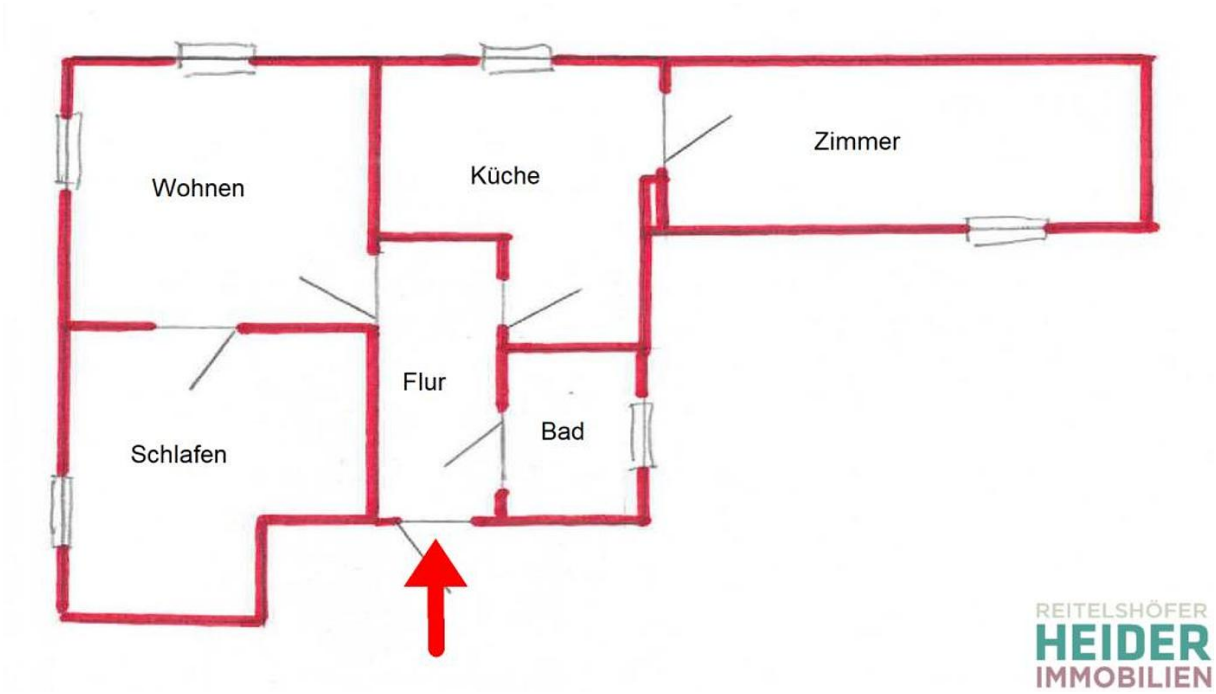
REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

REITELSHOFER
HEIDER
IMMOBILIEN

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN


Wohnen
Küche
Zimmer
Flur
Bad
Schlafen
REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN