



## 90408 Nürnberg

\*Westbalkon - 2 Zimmer - Bad mit Wanne und Fenster\*



**630 €**

Warmmiete

**58 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

[info@bum-immobilien.de](mailto:info@bum-immobilien.de)



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.02.2029
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	D
Endenergiebedarf	120,60

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	530 €
Warmmiete	630 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	1971
---------	------



## Ausstattung

Bad		Bodenbelag	
Wanne	✓	Fliesen	✓
Fenster	✓	Laminat	✓
Befeuern			
Solar	✓		

## Beschreibung zur Ausstattung

- \* Kunststoff-Isolierfenster.
- \* Rollläden.
- \* Nachtspeicherheizung.
- \* Neuwertige Laminatbodenbeläge in Wohn- und Schlafzimmer, Küche, Bad und Flur gefliest.
- \* Bad mit Fenster, Badewanne, Waschbecken, WC und WM-Anschluss.
- \* Sprechanlage mit Türöffner.
- \* Raufasertapeten, geweißt.
- \* Balkon zur Westseite.
- \* Kellerabteil.
- \* Gemeinschaftlicher Fahrradraum.



## Beschreibung

---

- \* 2-Zimmer-Mietwohnung mit West-Balkon Nähe Altstadttring.

## Lage

---

- \* Nürnberg-Gärten h.d.V.
- \* Stadtzentrum wenige Gehminuten entfernt.
- \* Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte fußläufig erreichbar.
- \* Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.

## Sonstige Angaben

---

- \* Hausreinigung und Schneeräumdienst werden von einem Hausmeisterdienst durchgeführt.
- \* Energieausweis: Verbrauch, Strom, D, Kennwert: 120,6 kWh, WW enthalten.
- \* Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- \* Weitere Angebote finden Sie bei: [www.bum-immobilien.de](http://www.bum-immobilien.de)!



