



90522 Oberasbach

Dachgeschosswohnung mit 3 Zimmern Neubau Bibert Living in Oberasbach!!!



422.100 €

Kaufpreis

75,82 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH

Sebastian Dertinger

Tel.: 0911/9777524

dertinger@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75,82 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Loggia	1
Stellplätze	2

Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	422.100 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Stellplatzart

Duplex-Garage	✓
---------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----



Beschreibung

Diese 3-Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss des Neubauprojekts Bibert Living in Oberasbach.

Alle Wohnungen sind in der Grundausstattung mit robustem Vinylboden in grauer Eiche ausgestattet. Die Badezimmer alle mit Duschen und teilweise mit Badewannen ausgestattet. In allen Badezimmern befinden sich Waschmaschinenanschlüsse, sowie Handtuchheizkörper. Zu jedem Wohnungstyp gehört entweder eine Terrasse, eine Dachloggia oder ein Balkon, welche alle in Richtung Südwesten ausgerichtet sind. Für wohlige Wärme sorgt die Fußbodenheizung, welche über die im Dachgeschoss gelegene Gaszentralheizung befeuert wird. Jeder Wohnung ist ein Abstellraum zugeordnet. Da die Häuser nicht unterkellert sind befinden sich diese im Erd- und Dachgeschoss. Durch den hauseigenen Aufzug erreichen Sie bequem jedes Geschoss. Fahrradabstellplätze sind im Erdgeschoss des jeweiligen Hauses verfügbar. Überzeugen Sie sich sonntags zwischen 14-16 Uhr in unserer neuen Musterwohnung, Zirndorfer Str. 4 in Oberasbach vom Flair unseres Neubaus!

Lage

Die Stadt Oberasbach, mit derzeit rund 17.700 Einwohnern, liegt mitten im Städtedreieck Nürnberg-Fürth-Erlangen und ist somit ein idealer Standort mit besten Zukunftsaussichten. Durch die optimale Infrastruktur und die Nähe zu den Zentren der drei umliegenden Großstädte ist die Lage außerordentlich begehrenswert. In der Ortsmitte befinden sich das Rathaus, eine Postfiliale, ein Hotel, ein Ärztehaus, Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie eine Apotheke. Verschiedene Supermärkte und Discounter sind im Ortszentrum innerhalb weniger Gehminuten erreichbar. Diverse Gaststätten im Ort, garantieren gutes Essen in gemütlicher und angenehmer Atmosphäre. Seine Stadtgrenzen teilt sich Oberasbach mit Nürnberg, Fürth, Zirndorf und Stein. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ideal und macht einen PKW schon fast überflüssig. Neben den Busverbindungen, die Oberasbach unter anderem mit den Zentren von Nürnberg und Zirndorf verbinden, gibt es Bahnverbindungen nach Nürnberg sowie nach Ansbach. Der Zirndorfer Bahnhof, der bequem mit den Stadtbuslinien zu erreichen ist, gewährleistet eine ideale Zugverbindung nach Fürth. Auch für sportliche Aktivitäten ist hier einiges geboten. In den beiden Sportvereinen DJK Oberasbach und TSV Altenberg werden unter anderem, Tennis, Handball, Fußball, Tanzen und viele weitere Sportarten angeboten. Auch an Bildungs- und Erziehungseinrichtungen mangelt es Oberasbach nicht. Im Ort selbst gibt es mehrere Kindergärten, zwei Grundschulen und ein Gymnasium. In Zirndorf gibt es außerdem eine Realschule. Für einen gemütlichen Spaziergang steht das Naturschutzgebiet Hainberg zur Verfügung. Die größte Sandmagerrasenfläche Nordbayerns eignet sich optimal um dem Alltagsstress zu entfliehen.















