



## 91171 Greding

# HEGERICH: Paradies in Greding: Großes Grundstück im Bieterverfahren



**380.000 €**

Kaufpreis

**3946 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN 

### Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Marcel Weber  
Tel.: +49 911 131 605 0  
[mw@hegerich-immobilien.de](mailto:mw@hegerich-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 3.946 m<sup>2</sup>

### Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis 380.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57

### Zustand

erschliessung.ersch\_attr voll erschlossen



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Paradies! Dieses großzügige und erschlossene Grundstück mit einer Fläche von 3.946 m<sup>2</sup> bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend am Rand von Greding und ist umgeben von Feldern und Wäldern, was für eine idyllische und naturnahe Umgebung sorgt. Die sonnige Ausrichtung und der unverbaubare Blick in die Natur machen es zu einem idealen Ort für Naturliebhaber.

Ein besonderes Highlight ist die umgebaute Werkstatt bzw. der ehemalige Stall auf dem Grundstück, der Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für Hobby und Freizeit eröffnet. Ob als Atelier, Werkraum oder sogar als Stall für Pferde – hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Zusätzlich bietet das weitläufige Gelände perfekte Bedingungen für die Anlage einer Pferdekoppel, sodass Pferdeliebhaber hier ihre Träume verwirklichen können. Die umliegenden Felder und der angrenzende Wald bieten eine malerische Kulisse und laden zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein.

Trotz der ruhigen und ländlichen Lage müssen Sie nicht auf die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens verzichten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr Traumhaus in dieser malerischen Umgebung errichten und jeden Tag den unvergleichlichen Ausblick auf die Natur genießen. Das weitläufige Grundstück bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Platz zum Leben und Entspannen. Nutzen Sie die vorhandenen Gebäude ganz nach Ihren Vorstellungen – ob als Hobbyraum, Atelier, Pferdestall oder Koppel.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot verzaubern und entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Grundstück Ihnen bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Zuhauses in Greding.

**ACHTUNG Bieterverfahren:** Sie haben die Chance das Objekt über ein Höchstgebot im Bieterverfahren zu erwerben.

Das Mindestgebot und somit Startgebot liegt bei 380.000 €. Dieses Verfahren läuft über einen begrenzten Zeitraum.

Für weitere Informationen gerne eine Mail senden.

## Lage

Das Wohnhaus befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage in Greding, einer Stadt im Landkreis Roth in Bayern. Greding bietet eine gute Infrastruktur mit Kindergärten, Grund- und Mittelschule sowie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Auch Ärzte, Apotheken und Banken sind im Ort vorhanden.

Die Stadt ist verkehrsgünstig gelegen, direkt an der Autobahn A9 und der Bundesstraße B2. Sie ist somit ideal erreichbar von Nürnberg, Ingolstadt und München.

Die Immobilie selbst liegt in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von grünen Wiesen und Feldern. Trotz der ruhigen Lage ist das Zentrum von Greding mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in wenigen Minuten erreichbar.









